



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
05 SEPTEMBRIE 2023

privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 84375/24.08.2023 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului” Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport” - intravilanul atras al municipiului Focșani conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 70734 și 70736, în suprafață de 15 000 m²

- având în vedere referatul de necesitate întocmit de Direcția Arhitectului Șef, înregistrat sub nr. 87672/ 04.09.2023;

- având în vedere cererea de emitere a avizului de P.U.Z. pentru documentația «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului” Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport» a Primăriei municipiului Focșani prin dl. primar Cristi Valentin Misăilă, înregistrată la Primăria municipiului Focșani cu nr. 82030/17.08.2023;

- văzând avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 09 din 04.09.2023, fundamentat în baza consultării Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism și Certificatul de urbanism nr. 1327 din 22.12.2023;

- având în vedere prevederile art. 6, alin. (2) din Regulamentul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- având în vedere prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 129 alin. (2), lit „c”, alin. (6) lit „c” și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN:

Art.1. Aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 84375/24.08.2023 privind documentația P.U.Z. «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului” Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport», intravilanul atras al municipiului Focșani conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 70734 și 70736, în suprafață de 15 000 m², conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului” Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport» - intravilanul atras al municipiului Focșani conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 70734 și 70736, în suprafață de 15 000 m², ce va avea o durată de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii, conform anexelor nr. 2 (Regulament Local de Urbanism), nr. 3 (Încadrare în zonă), nr. 4 (Situația Existentă) nr. 5 (Reglementări urbanistice – zonificare), nr. 6 (Reglementări urbanistice - Mobilare urbană), nr. 7 (Reglementări edilitare), nr. 8 (Circulația terenurilor) și nr. 9 (Reglementări Urbanistice – Ilustrare urbană), care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Locurile de parcare se vor realiza în interiorul proprietății, pentru fiecare funcțiune propusă, cu respectarea H.C.L. nr. 345/2019 privind normarea numărului minim de locuri de parcare pentru construcțiile noi din Municipiul Focșani.

Art.4. Pentru punerea în aplicare a reglementărilor conform anexei nr. 2 (Regulament Local de Urbanism), nr. 3 (Încadrare în zonă), nr. 4 (Situația Existentă) nr. 5 (Reglementări urbanistice – zonificare), nr. 6 (Reglementări urbanistice - Mobilare urbană), nr. 7 (Reglementări edilitare), nr. 8 (Circulația terenurilor) și nr. 9 (Reglementări Urbanistice – Ilustrare urbană), Primăria Municipiului Focșani, prin reprezentant, va transmite hotărârea însoțită de documentația de aprobare a Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului” Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport», în vederea înregistrării reglementărilor aprobate, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea.

Art.5. Cu data aprobării hotărârii se modifică corespunzător prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr. 15/31.01.2022 privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului nr. 112496/15.11.2021 privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică și S.F. în vederea construirii Spitalului Județean de Urgență Focșani – județul Vrancea» - municipiul Focșani, T. 80, P. 422/2, 424/1, număr cadastral 67775, pe terenul în suprafață de 172 829 m².

Art.6. Executarea hotărârii va fi asigurată, conform legii de către Primăria municipiului Focșani, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea și de către Primarul Municipiului Focșani, prin Serviciul administrație publică locală, Biroul Agricultură, Serviciul Taxe și Impozite, Direcția arhitectului șef, Serviciul Investiții.

Inițiator proiect de hotărâre

PRIMAR,

Cristi Valentin Misăilă

Avizat,

Secretarul General al Municipiului Focșani

Marta Carmen Ghiuță

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate cu termen de depunere a acestora la data de 04 octombrie 2023;

- comisia de urbanism și agricultură, în vederea emiterii avizului, cu termen la data de 31 octombrie 2023.

PRIMAR,

Cristi Valentin Misăilă

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
FOCȘANI,

Marta Carmen Ghiuță



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMAR

ANEXA 1 LA
PROIECTUL DE HOTĂRARE
DIN 5.09.2023



Nr. 84375/ 24.08.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind documentația

Plan Urbanistic Zonal

"Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului Optimizarea coridorului nord – sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport"

pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 70734 și 70736, în suprafață totală de 15 000 m²

Având în vedere solicitarea făcută de către societatea Global Proiect SRL, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal "Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului Optimizarea coridorului nord – sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport", pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 70734 și 70736, în suprafață de 15 000 m², s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

Pentru a se concretiza lucrarea "Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului Optimizarea coridorului nord – sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport" a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1327 din 22.12.2022 de către Primăria Municipiului Focșani și obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism menționat.

De asemenea, la Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către Global Proiect SRL tipul de panou 1, solicitare înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 8024/25.01.2023 cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), solicitare înregistrată sub nr. 57861/06.06.2023. S-a procedat la afișarea la avizierul Primăriei municipiului Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul Primăriei municipiului Focșani solicitată prin referatele interne nr. 8251/25.01.2023 și nr. 59892/12.06.2023. Astfel aceste tipuri de afișaje – la avizier și pe website – au fost afișate în perioada 26.01.2023 – 25.02.2023 (model panou 1) și 14.06.2023 – 13.07.2023 (model panou 2) adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.



B-dul Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, Focșani - 620098, Județul Vrancea
Tel. 0237 236 000; Fax: 0237 216 700
E-mail: primarie@focsani.info Web: www.focsani.info





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI



Direcția arhitectului șef–Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD

Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost **25.01.2023** (model 1) și **06.06.2023** (model 2) iar perioada afișării a fost **25.01.2023 – 18.02.2023** (panou 1) și **06.06.2023 – 30.06.2023** (panou 2) adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.

În perioada **26.01.2023 – 24.08.2023**, pe website-ul Primăriei Focșani, la secțiunea Urbanism, la submeniul P.U.Z., a fost postată lucrarea preliminară denumită "Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului Optimizarea coridorului nord – sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport" Anunțăm prin prezentul Raport de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel:

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, pentru panou model 1 și 2. Prin adresa nr. 17043/15.02.2023 au fost informați vecinii adiacenți asupra intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal menționat mai sus. La sediul Primăriei municipiului Focșani nu au fost înregistrate la sediul Primăriei municipiului Focșani din partea cetățenilor interesați, observații sau obiecțiuni cu privire la documentația menționată.

Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z la sediul Primăriei Municipiului Focșani - Direcția Arhitectului Șef – Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbană.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal, prezentul Raport al Informării și Consultării Publicului.

Totodată, fundamentăm prin prezentul Raport al Informării și Consultării Publicului analizarea documentației a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

PRIMAR,
Cristi Valentin Mișailă

SECRETAR GENERAL
Marta Carmen Ghiuță

ARHITECT ȘEF,
George-Daniel Păduraru-Coban

ÎNTOCMIT,
Ramona Ivan

**INIȚIATOR PROIECT DE
HOTARARE
PRIMAR,**
Cristi Valentin MIȘAILĂ

**AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCȘANI**
Marta Carmen Ghiuța



B-dul Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, Focșani - 620098, Județul Vrancea
Tel. 0237 236 000; Fax: 0237 216 700
E-mail: primarie@focsani.info Web: www.focsani.info



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMAR

ANEXA 2 LA
PROIECTUL DE HOTARARE
DIN 5.09.2023

CERTIFICAT NR.0868/2/2/1 CERTIFICAT NR.0868/1/1/2 CERTIFICAT NR.0868/1/1/3 :2008

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII
SI ELABORARE DOCUMENTATII DE URBANISM
FOCSANI-ROMANIA
B-DUL UNIRII, NR. 49
TEL/FAX +4 0 237 232 777

REGULAMENT DE URBANISM

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR 15/31.01.2021 IN
VEDEREA REALIZARII PROIECTULUI "OPTIMIZAREA CORIDORULUI
NORD-SUD PRIN REALIZAREA RETELEI DE TERMINALE INTERMODALE,
CRESTEREA ACCESIBILITATII RETELEI DE TRANSPORT
MUNICIPIULUI FOCSANI, T80, P424/1 P4242, T88, P435 NR. CAD.
70734 SI 70736, JUDETUL VRANCEA

CAPITOLUL 1 - DISPOZITII GENERALE

1.1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT P.U.Z.:

1.1. Prezentul regulament este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederile referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor, infrastructurii si retelelor edilitate de pe terenurile reglementate prin P.U.Z..

1.2. Regulamentul Local de Urbanism descrie si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism constituie un act de autoritate al administratiei publice locale si cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pe terenurile care fac obiectul prezentului proiect.

1.4. Prezentul regulament poate fi modificat prin intermediul altor Planuri Urbanistice Zonale, se modifica reglementarile si conceptia in baza carora s-a elaborat Planul Urbanistic Zonal.

1.2. BAZA LEGALA:

2.1. La elaborarea prezentului regulament s-au respectat in principal urmatoarele acte normative:

- P.U.G 2000 Focsani;
- Indicativ G.M. 010-2000, aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. 176/N/2000.
- Codul Civil;
- Normativ P 118/1999 - Normativ de Siguranta La Foc a Constructiilor;
- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism constituie cadrul legislativ pentru



- stabilirea obiectivelor, actiunilor si masurilor de dezvoltare a localitatilor, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente ;
- H.C.L. 345/2019 privind aprobarea normarii numarului minim de locuri de parcare pentru constructii cu destinatiile de locuinte si spatii comerciale din Municipiul Focsani;
 - Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicata;
 - Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata in 2015;
 - Legea privind calitatea in constructii nr. 10/1995;
 - Legea privind regimul juridica al drumurilor nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997;
 - Legea privind proprietate publica si regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
 - Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii;
 - Documentatiile de urbanism P.U.Z. aprobate, adiacente terenurilor generatoare de P.U.Z. (din zona studiata in P.U.Z.).
 - Conditii de calitate a aerului - STAS 12574/87;
 - O.U.G. 16/2001, privind gestiunea deseurilor reciclabile ;
 - O.U.G. 78/2000 privind regimul deseurilor;
 - Ordinului 756/97 cu privire la factorul de mediu sol;
 - Nivelul de zgomot exterior - STAS 10009/88 si STAS 6156/1986;
 - Emisiile de poluanti in aer - Ordin 462/93 si Ordin MAPM 1103/2003;
 - Apele uzate menajere, conditiile de colectare conform NTPA 002/2002;
 - H.G. 856/2002 privind gestiunea ambalajelor pentru asigurarea conditiilor impuse de Legea 426/2001;

Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior P.U.Z.:

- P.U.Z. - ZONA PROPUASA DE AMENAJAT CU CLADIRI DESTINATE LOCUINTELOR COLECTIVE SI DOTARI COMPLEMENTARE APROBAT PRIN H.C.L. NR 204/08.05.2018 (BENEFICIAR- CONSILIUL JUDETEAN VRANCEA);
- P.U.Z. - PENTRU CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, MONTARE SKID G.P.L. SI CONSTRUIRE MAGAZIN DESFACERE CU BAR APROBAT PRIN H.C.L. NR. 287 DIN 10.11.2020 (BENEFICIAR- S.C. BIA COMPANY S.R.L.REPREZENTANTA PRIN BOERU ION)
- P.U.Z. - ZONA PROPUASA DE AMENAJAT CU CLADIRI DESTINATE SANATATII POPULATIEI SI DOTARI COMPLEMENTARE - SPITAL JUDETEAN FOCSANI APROBAT PRIN H.C.L. NR 15/31.01.2021 (BENEFICIAR- CONSILIUL JUDETEAN VRANCEA);

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare specifica a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate si cuprinde prevederi coordonate necesare atingerii obiectivelor sale.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii - necesare a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

1.3. DOMENIUL DE APLICARE:

3.1. La realizarea constructiilor se vor avea in vedere reguli de baza privind modul de ocupare al terenului, reguli cuprinse in acte normative in vigoare la data studiului, care statueaza in mod direct sau indirect, modul de utilizare si de ocupare al terenurilor din intravilanul municipiului Focsani.

3.2. Prezentul regulament cuprinde norme pentru incinta studiata si propuneri pentru zona studiata, care fac parte din intravilanul municipiului Focsani.

Prezentul regulament instituie reguli referitoare la construire privind urmatoarele categorii de interventii:

- functiunea principala a zonei va fi considerata a fiind mixta, de comert (cu materiale de constructii, cu carburanti, cu utilaje agricole si piese, etc.), de servicii (de sanatate publica-spital judetean, de productie nepoluanta cu zone de depozitare, de alimentatie publica), de locuire colectiva si individuala si alte functiuni conexe si complementare acestora. In zona studiata se afla si alte functiuni precum, agricol-arabil si activitati religioase, dar acestea nu au procente mari de ocupare.

Pentru cele doua terenuri generatoare de P.U.Z. studiate in prezenta documentatie urbanistica zonala, se propune modificarea unei documentatii de urbanism zonale aprobate (P.U.Z. - ZONA PROPUASA DE AMENAJAT CU CLADIRI DESTINATE SANATATII POPULATIEI SI DOTARI COMPLEMENTARE - SPITAL JUDETEAN FOCSANI APROBAT PRIN H.C.L. NR 15/31.01.2021 - BENEFICIAR CONSILIUL JUDETEAN VRANCEA) cu noi reglementari ce vor deservi noilor functiunii precum:

a) Infrastructura de transport in comun terestra, statii de autobuze, parcare cu plata acoperita pentru autovehicule mici (taxabila per ora), parcare pentru biciclete cu scop de inchiriere biciclete (taxabila per ora), spatiu comercial cu zona de alimentatie publica, spalatorie autobuze, zone amenajate cu parcare acoperite pentru autobuze, zone amenajate cu statii de incarcare electrice pentru autobuze, retele edilitare si spatii verzi aferente investitiei - Lot 1 - Com.Serv.

- b) Infrastructura de transport in comun terestra, circulatie rutiera - Lot 2 - Cir.rut

CAPITOLUL 2 - REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR, EXTRASE DIN REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM:

2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT:

Sistematizarea verticala va fi rezolvata astfel incat sa nu deranjeze vecinatatile.

Zona studiata nu prezinta cadru natural care sa necesite protejarea.

Terenurile generatoare de P.U.Z. se afla intr-o zona ocupata pe alocuri cu terenuri agricole, iar in rest se afla adiacent altor terenuri reglementate cu functiuni precum, comert, servicii (sanatate publica-spital judetean, productie nepoluanta cu zona de depozitare, locuire colectiva, cai de circulatie) si alte functiuni complementare acestora.

Dezvoltarea durabila a asezarilor umane obliga la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice si estetice si accentueaza caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Raportul mediu natural-mediul antropic trebuie privit sub aspectul modului in care utilizarea primului este profitabila si contribuie la dezvoltarea celui din urma. Aplicarea masurilor de reabilitare, protectie si conservare a mediului va determina mentinerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanti ce afecteaza sanatatea si creeaza disconfort si va permite valorificarea potentialului natural si a sitului construit.

In zona studiata nu exista in raza de 100.00m monumente istorice, situri arheologice, etc..

2.2. REGULI PENTRU ASIGURAREA PROTECTIEI SANITARE A ZONEI:

2.2.1. Colectarea si indepartarea reziduurilor si protectia sanitara a solului:

Indepartarea apelor uzate - menajere si industriale se va face prin retea centralizata de canalizare a apelor uzate menajer.

Este interzisa raspindirea neorganizata direct pe sol (curti, gradini, strazi, locuri riverane, etc.,) sau in bazinele naturale de apa a apelor uzate menajere si industriale.

Este interzisa deversarea apelor uzate menajer in zona de protectie sanitara a surselor si a instalatiilor centrale de alimentare cu apa.

Precolectarea reziduurilor menajere, stradale se face in recipienti acoperiti si mentinuti in buna stare, amplasati in conditii salubre, in zone special amenajate. Administrarea locala va asigura prerecolectarea si evacuarea reziduurilor stradale.

Locul de amplasare a depozitelor de reziduuri menajere se va alege astfel incit sa nu produca disconfort vecinilor si sa nu afecteze sursele locale de apa.

Rampele de depozitare controlata a reziduurilor menajere si stradale, ca si cele pentru depozitarea reziduurilor industriale, se amplaseaza pe terenuri avizate de organele teritoriale de specialitate, la distanta de zonele de locuit conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 536 / 23 06.1997.

2.2.2. Aprovizionarea cu apa potabila a localitatilor si a constructiilor aflate in intravilan

Pentru aprovizionarea cu apa potabila a populatiei se pot folosi:

- Surse subterane - ce indeplinesc conditiile de calitate din Standardul de Stat - Apa potabila (put forat, gospodarii centralizate de apa)
- Surse de suprafata - ce indeplinesc conditiile de calitate din Standardul de Stat - Apa potabila - categoria I de folosinta si numai dupa tratare - apa potabila (retea centralizata de alimentare cu apa potabila a localitatii).

Sursele, constructiile si instalatiile centrale de alimentare cu apa potabila si retelele de distributie se vor proteja prin instituirea:

- Zonelor de protectie sanitara cu regim sever;
- Zonelor de restrictie conform reglementarilor in vigoare;
- Asigurarea unor cantitati minime de apa potabila pentru a satisface nevoile gospodaresti si publice: - 50 l / om / zi - instalatii locale - 100 l / om / zi - instalatii centrale;
- In caz de calamitate trebuie asigurat un necesar minim de apa potabila corespunzator unui consum de 12 ore.

Intretinerea si buna functionare a instalatiilor locale de alimentare cu apa (puturi forate) se asigura prin instituirea perimetrelor de protectie sanitara si amenajarea igienica a instalatiilor care consta in:

- Amplasarea in amonte de orice sursa poluata imprejmuirea pe o raza de 3.00m;
- Taluzarea terenului din jur in panta (4*5 cm la m) spre exterior si impermealizare (betonare);
- Impermealizarea peretilor pentru impiedicarea infiltratiilor laterale
- Asigurarea cu ghizduri circa 70cm deasupra solului si 60cm sub nivelul solului. Distributia apei trebuie sa fie continua. Se interzic racorduri, comunicatii si legaturi ale retelei de apa potabila cu retele de apa destinate altor scopuri

2.2.3. Salubritate, generalitati

Atat in scopul protectiei mediului natural si antropic cat si in scopul apararii interesului public se pune tot mai accentuat problema imbunatatirii serviciului de salubritate. Astfel, se vor cauta solutii de amplasare eficiente a platformelor gospodaresti sau de suplimentare a celor existente, pozitionarea judicioasa de containere si recipiente, eventual cu sortare prealabila.

Colectarea deseurilor menajere si stradale se va face la nivel de zona, subzona, sau gospodarie individuala (administratii locatari, sedii de firma) prin pubele ecologice, cu roti, dote cu saci menajeri de unica folosinta.

Solutionarea problemelor legate de salubritate se face in functie de zonificarea functionala prevazuta in documentatiile urbanistice. La pozitionarea si dimensionarea punctelor de colectare se vor avea in vedere normele si actele normative in vigoare precum si caracterul zonei.

Masurile de salubritate ale localitatii nu vor afecta cadrul - urbanistic, functional si compozitional.

Se vor evita deasemenea, depozitarile intamplatoare ale gunoiului, mai ales in zonele reziduale, zonele verzi si plantate, etc.. In caz contrar se vor lua masurile necesare, iar faptele in cauza fiind sanctionate drastic conform legilor in vigoare.

Interventiile serviciului de salubritate vor urmari corelarea orelor de depozitare si orele de colectare a utilajelor specializate. De asemenea, activitatile de salubritate vor fi de natura sa nu creeze probleme de sanatate, poluarea mediului sau sa degradeze imaginea civilizata.

Asigurarea serviciului de salubritate va fi urmarita indeaproape, ca apoi sa i se aduca imbunatatiri, prin adoptarea solutiilor rezultate in urma studiilor recente sau aplicand experienta tarilor avansate.

2.3. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC:

2.3.1. Se vor respecta toate actele normative de proiectare si executie in vigoare privind noile functiuni propuse de reglementat ale terenurilor generatoare de P.U.Z., aceste date se vor regasi si in planul de U02.0-Reglementari urbanistice- Zonificare.

Dupa caz, se vor lua masuri de siguranta pentru constructiile si retelele edilitare, creandu-se zone cu restrictii de construit, sau dupa caz se pot propune devierea acestora.

Se vor respecta conditiile impuse prin avizele de amplasament obtinute conform Certificatului de Urbanism nr. 1327 din 22.12.2022 emis de catre Primaria Municipiului Focsani.

2.3.2. Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia respectarii indicilor maximi admisibili P.O.T. si C.U.T. stabiliti prin prezentul P.U.Z..

Pentru zona studiata - conform Legii nr. 350/2001, modificata si completata, autorizarea oricarui obiectiv care presupune modificari aduse P.U.G. asupra distantelor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei se stabilesc prin P.U.D., iar cele aduse regimului de construire, functiunii zonei, inaltimii maxime admise, P.O.T., C.U.T. si retragerii cladirilor fata de aliniament se stabilesc prin P.U.Z., aprobat de catre Consiliul Local al Municipiului Focsani, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Procentul de ocupare a terenului - P.O.T., trebuie sa exprime limita maxima de suprafata permis a fi ocupata la sol cu constructii si reprezinta

raportul dintre suprafata ocupata la sol (construita) si suprafata terenului considerat. P.O.T. stabilit pentru o zona este valabil si obligatoriu pentru fiecare parcela (teren) apartinatoare zonei. Practic, P.O.T. arata cat din suprafata se ocupa cu constructii si cat reprezinta spatii libere si plantate. Prin utilizarea judicioasa a P.O.T. se poate mentine situatia sub aspectul spatiilor libere si plantate.

Valorile C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului, definit ca raportul dintre totalul ariei construite desfasurate si suprafata terenului considerat) mentionate pentru fiecare zona functionala, sunt maxime. Ele se stabilesc in mod diferentiat in functie de parcela, P.O.T., regim de inaltime, echipare tehnico - edilitara.

2.4. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII:

2.4.1. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale (conform R.L.U.).

Autorizarea executarii constructiilor si a altor tipuri de lucrari precum infrastructura, parcaje, garaje, etc., se vor face conform R.L.U. si H.C.L. 345/2019.

2.4.2. Amplasarea constructiilor fata de aliniament.

Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii regimului de aliniere prevazut in documentatiile urbanistice si stabilit prin avizele obtinute conform Certificatului de Urbanism si conform prescriptiilor din R.L.U..

Aliniamentul este considerat ca linia de demarcatie intre terenurile apartinand domeniului public si cele apartinand domeniului privat (ex. linia cladirii, linia gardului, a lotului).

Regimul de aliniere este considerat ca linia constructiilor care urmareste fronturile construite ale cladirilor.

2.4.3. Distanțe minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare conform Codului Civil (2.00m pe laturile cu goluri si 0.60m pe laturile fara goluri), precum si asigurarea distantelor minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri si in acelasi timp se vor respecta si considera, dupa caz, studii de insorire.

Autorizarea oricarui obiectiv care presupune modificari aduse la P.U.Z. asupra distantelor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei se stabilesc prin P.U.D..

2.4.4. Distanțele dintre cladirile nealaturate, pe aceeași parcelă, trebuie sa fie suficienta pentru a permite intretinerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturala, insorire, salubritate, securitate in caz de seism. Iar pentru determinarea distantelor minime intre cladiri, se vor realiza studii de specialitate corelate cu legislatia in vigoare, prin care autoritatile competente isi vor impune punctul de vedere si vor aviza favorabil in vederea construirii doar atunci cand toate conditiile sunt intocmite.

2.5. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESURILOR OBLIGATORII. DRUMURI SI ACCESURI:

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei si cu permiterea accedarii mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel se va face numai daca sunt asigurate accesurile pietonale, corespunzatoare importantei si destinatiei constructiei.

Organizarea circulatiei se va face in conformitate cu propunerile din documentatiile urbanistice P.U.Z..

2.6. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA.

Lucrarile de imbunatatire, extindere sau marire de capacitate a retelelor edilitate se vor realiza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu consiliile locale;

Proprietatea asupra retelelor tehnico - edilitare aflate in serviciul public, sunt proprietatea orasului sau a judetului, daca legea nu dispune altfel.

2.7. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI A CONSTRUCTIILOR, CARACTERISTICILE PARCELEI:

2.7.1. Parcelarea

Autorizarea executarii parcelarilor este permisa in conditiile respectarii prevederilor din R.L.U..

2.7.2. Regim de inaltime

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea regimului de inaltime prevazut in documentatiile urbanistice P.U.G. sau P.U.Z..

Regimul de inaltime va rezulta din inaltimea medie a zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate (conform R.L.U.).

In situatii exceptionale, in functie de destinatie si zona care le include, constructiile pot avea si inaltimei mai mari cu conditia ca solutiile adoptate sa fie justificabile din punct de vedere functional, compozitional - urbanistic etc..

Inaltimea constructiilor se stabileste si pe baza criteriilor de functionalitate, silueta localitatii, inchiderea campului vizual prin capete de perspectiva, necesitatea obtinerii unor dominante compozitionale etc.

Regimul de inaltime se stabileste prin documentatiile urbanistice P.U.G. si/sau P.U.Z..

2.7.3. Aspectul exterior al constructiilor

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu distoneaza cu aspectul general al zonei - conform R.L.U..

Prescriptiile vor urmari armonizarea constructiilor noi cu cele invecinate (finisaje, ritmari plin - gol, registre, regim de inaltime, detalii de arhitectura, tipul acoperirii si al invelitorii etc.) imbunatatirea aspectului compozitional si arhitectural al cladirilor prin folosirea de materiale noi si moderne, corelarea functionala intre cladiri sau intre cladiri si amenajarile exterioare cu caracter public.

2.8. REGLEMENTARI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI:

2.8.1. Parcaje

Parcajele aferente oricaror functiuni se vor asigura in afara spatiului public. Locurile de parcare propuse de reglementat pentru noile functiuni propuse, vor respecta prescriptiile de dimensionare conform N.P. 24/1997, iar normarea locurilor de parcare ale zonelor de comert propuse de reglementat, vor respecta prescriptiile din H.C.L. 345/2019 iar restul de functiuni vor respecta prescriptiile de normare din R.L.U. P.U.G. Focsani.

2.8.2. Spatii verzi si plantate

Autorizarea executarii constructiilor va dispune obligativitatea mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei, conform R.L.U. P.U.G. Focsani.

In acelasi timp se propun reglementari noi, prin care se vor crea zone amenajate cu spatii verzi si plantate, care vor deservi atat spatiile comerciale, cat si locuintele colective, iar aceste noi reglementari vor respecta prescriptiile din R.L.U. P.U.G. Focsani.

Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure:

- plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 20.00 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri;

- plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 100.00 mp in zona rezidentiala si de dotari.

Dezvoltarea suprafetelor plantate va cuprinde spatii verzi de aliniament si zone verzi de protectie.

2.8.3. Imprejmuiri

Pentru realizarea imprejmuirilor se vor respecta de regula prevederile din R.L.U. P.U.G. Focsani. Prin detalieri, se pot urmari cateva reguli:

- in cazul cladirilor retrase fata de aliniament se recomanda garduri cu partea inferioara plina de maxim 0.60 m, iar cea superioara pana la 2.00m. Imprejmuirile pot fi dublate cu garduri vii.

- gardurile dintre proprietati pot fi realizate pe o inaltime de 2.20m, din materiale corespunzatoare sau elemente de vegetatie, in functie de dorinta beneficiarilor.

- se pot adopta, acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardinere, banchete, panouri publicitare etc.).

Nota: se recomanda ca indiferent de solutiile adoptate, acestea sa faca obiectul proiectelor de specialitate intocmite de arhitecti sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobarilor legale.

Frontul stradal se prefera a se lasa cu o transparenta crescuta pentru a nu limita vizibilitatea din loturile propuse ale terenurilor generatoare de P.U.Z. catre caile de circulatie auto si pietonale invecinate.

Laturile celelalte de gard care vor fi laterale sau posterioare, inaltimea lor nu va depasi 2.20m. Finisajele din executie vor fi de calitate si vor avea elemente comune care sa respecte acelasi tip arhitectural, insemnand ca indiferent de forma sau de dimensiunea panourilor de gard se vor opta pentru culori si materiale care sa semene intre ele.

Pentru o buna pozitionare a noilor loturi propuse de dezmembrat, rezultate din actualele terenuri generatoare de P.U.Z., se va cere ajutor de specialitate,

inginer autorizat pentru masuratori topografice, cadastrale, care va solutiona cu strictete toate aspectele legale referitoare la noile dezmembrari si la modul de amplasare ale gardurilor de imprejmuire.

CAPITOLUL 3 - PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE -LA NIVELUL ZONELOR SI SUBZONELOR FUNCTIONALE:

3.1. GENERALITATI

3.1.1. CARACTERISTICILE PARCELEI:

Conform necesitatilor tehnologice si normelor specifice impuse prin proiectul tehnic, cele doua terenuri detinute de catre beneficiari, satisfac suprafata necesara pentru a fi utilizata conform cerintelor certificatului de urbanism emis.

3.1.2. FUNCTIUNEA PREDOMINANTA A ZONEI:

Funciunea predominanta a zonei este de comert si servicii, dar zona este considerata mixta deoarece in zona se prezinta si alte functiuni precum functiunea de locuire colectiva, activitati religioase. Mentionam ca in zona studiata se afla si terenuri cu functiuni agricola, dar luand in calcul modul de utilizare al terenurilor din zona studiata, pe perioada ultimilor 10 ani, se preconizeaza ca majoritatea terenurilor agricole existente in prezent acum vor fi ocupate de functiuni similare cu cele reglementate in documentatiile de urbanism zonale.

Cele doua terenuri generatoare de P.U.Z. se incadreaza in tiparul zonei studiate, iar noile functiuni propuse de reglementat sunt compatibile cu restul zonei studiate indiferent de functiunile urbane ale tuturor terenurilor invecinate.

3.1.3. FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE ZONEI:

- cai de comunicatie rutiere (accesuri, platforme, parcaje);
- constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare, de deservire;
- zone verzi de protectie.

CAPITOLUL 4 – PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

SECTIUNEA 1 - UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI

ARTICOLUL 1.1. - FUNCTIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTATIE DE URBANISM ZONALA

FUNCTIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTATIE DE URBANISM ZONALA (P.U.Z.)

- **Funciuni de baza permise prin noile reglementari din P.U.Z.**
 - a) Infrastructura de transport in comun terestra, statii de autobuze, parcare cu plata acoperita pentru autovehicule mici (taxabila per ora), parcare pentru biciclete cu scop de inchiriere biciclete (taxabila per ora), spatiu comercial cu zona de alimentatie publica, spalatorie autobuze, zone amenajate cu parcuri acoperite pentru autobuze, zone amenajate cu statii de incarcare electrice pentru autobuze, retele edilitare si spatii verzi aferente investitiei - Lot 1 - Com.Serv.

- b) Infrastructura de transport in comun terestra, circulatie rutiera - Lot 2 - Cir.rut.

• **Funcțiuni conexe permise prin noile reglementari din P.U.Z.**

- a) Sistematie verticala, terasamente (solutiile de ridicare sau coborare ale solului nu au voie sa afecteze vecinatatile, dupa caz se vor crea ziduri de sprijin sau se vor opta pentru orice alte solutii viabile si conform legislatiei in vigoare);
- b) Construire imprejuriri definitive sau provizorii, perimetrare a loturilor de teren generate prin lotizarea propusa in P.U.Z., inclusiv separari intre zonele functionale din aceleasi parcele;
- c) Amenajare de spatii verzi si plantate;
- d) Amenajarea aleilor carosabile si a spatiilor de parcare supraterane pentru noua investitie;
- e) Amenajarea accesului stradal auto si pietonal;
- f) Amenajarea de retele si echipamente edilitare;

ARTICOLUL 1.2. - FUNCTIUNI PERMISE CU CONDITII:

- constructiile si amenajarile care indeplinesc conditiile de realizare si functionare conform acordului de mediu si sunt compatibile cu functiunile stabilite pentru zona respectiva;
- rezolvarea circulatiilor si a echiparii tehnico - edilitare;
- respectarea regimului de aliniere stabilit;
- Respectarea zonei de protectie conform normelor:
 - Ordinul M.S. 119/2014, O.G.R. 96/99 privind constituirea si utilizarea fondului special pentru reducerea riscurilor tehnologice a utilajelor, echipamentelor si instalatiilor industriale.

Autorizarea constructiilor si amenajarilor in zona de protectie a drumurilor si a retelelor edilitare este permisa cu avizul detinatorilor de drumuri si retelelor edilitare.

ARTICOLUL 1.3. - FUNCTIUNI INTERZISE:

- constructii si amenajari incompatibile cu functiunea dominanta stabilita pentru zona respectiva prin P.U.Z.;
- realizarea unitatilor de productie cu risc tehnologic si care genereaza trafic intens;
- activitati poluante, productie industriala.
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

SECTIUNEA 2 - CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR:

ARTICOLUL 1 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE:

Orientarea va fi astfel realizata incat pentru toate incaperile de locuit sa se asigure o insorire minima de 1 1/2 ore la solstitiul de iarna.

ARTICOLUL 2 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE:

In zona de protectie a drumurilor publice se pot autoriza orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice numai cu avizul conform al organelor de specialitate.

In zona de protectie a drumurilor publice se pot autoriza in afara celor mentionate mai sus, cu avizul organelor de specialitate, lucrari de echipare edilitara, mobilier urban, amenajari de spatii verzi.

In zona de protectie a drumurilor publice este interzisa autorizarea unor constructii sau amenajari care prin amplasare, conformare sau exploatare, afecteaza desfasurarea traficului rutier sau pietonal.

ARTICOLUL 3 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:

Amplasarea noilor constructii se va realiza cu restrictii fata de aliniament stradal. Aceasta retragere va fi dictata de limita de edificabil care este variabila in functie de fiecare latura. Limita de edificabil are la baza studiu de insorire, retrageri din punct de vedere al prevenirii si stingerii incendiilor N.P.118 si Codul Civil. Aceste date se regasesc si in plansa U02.0-Reglementari urbanistice - Zonificare.

ARTICOLUL 4 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI:

Distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei vor fi conform Codul Civil, studii de insorire, normativul de prevenire si stingere a incendiilor N.P.118.

Constructiile vor respecta distantele minime obligatorii impuse de Ordinul Ministerului Sanatatii pentru aprobarea normelor sanitare nr. 119/2014.

Terenurile generatoare de P.U.Z. au in total suprafata de 15000.00mp si sunt dispuse astfel :

- Nr. CAD. 70734 - functiune agricola - categorie de folosinta arabil si faneata
S = 14930.00 mp - suprafata in acte si receptionata O.C.P.I.
- Nr. CAD. 70736 - functiune drum
S = 70.00 mp - suprafata in acte si receptionata O.C.P.I.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA FATA DE LIMITELE PARCELEI SI A CONSTRUCTIILOR INTRE ELE:

Distantele intre cladirile de pe aceeasi parcela trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si utilizarea corespunzatoare prin iluminare si ventilare naturala, insorire, salubritate si securitate.

ARTICOLUL 6 - CIRCULATII SI ACCESURI:

Calea de comunicare dintre terenurile care au generat P.U.Z., restul zonei studiate si imprejurimile acesteia, este reprezentata de un drum din domeniul public care este conectat perpendicular pe drumul national DN2-E85. Acest drum se afla pe latura de vest a terenurilor care au generat P.U.Z. si face legatura cu municipiul Focsani sitoate zonele de importanta ale acestuia.

In momentul de fata terenul generator de P.U.Z. cu nr. cad. 70734 are functiunea de zona destinata sanatatii populatiei-spital judetean (functiune reglementata prin P.U.Z. aprobat), iar terenul cu nr. cad. 70736 are functiunea de drum (functiune reglementata prin P.U.Z. aprobat), ambele terenuri vor suferi modificari cadastrale, portiunea aferenta regularizarii (latirii/redimensionarii) caii de circulatie de pe latura de vest a terenului generator de P.U.Z. din cadrul terenului cu nr. cad. 70734 se va dezmembra si va apartine terenului cu nr. cad. 70736, iar in final vor rezulta tot doua loturi de teren, unul cu functiune de circulatie rutiera (Lot 2 - Cir.rut) si unul cu functiune mixta de comert si prestari servicii (Lot 1 - Com.Serv.).

Pentru transportul in comun se va amenaja un circuit care va deservi noii autobaze destinate transportului in comun cu autobuze. Propunerea de amenajare a unui nou circuit de transport in comun trebuie corelat cu restul traseelor existente si exista posibilitatea modificarii si imbunatatirii acestora.

Pe terenurile generatoare de P.U.Z. se propune realizarea a mai multor statii de autobuz (tur – retur), in interiorul unui terminal de autobuze care va corela totalitatea de trasee de transport terestru in comun, care impreuna vor rezolva necesitatea suplimentarii traseelor de transport in comun ale localitatii.

ARTICOLUL 7 – STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:

Pe suprafata terenurilor generatoare de P.U.Z. se vor reglementa zone destinate parcarilor autovehiculelor mici (zona de comert si alimentatie publica) si zone destinate parcarilor pentru autobuze. Pentru comert se vor respecta prescriptiile de normare din H.C.L. 345/2019 si prescriptiile de dimensionare din N.P.24/1997. Pentru celelalte functiuni propuse se vor respecta prescriptiile de normare din R.L.U. P.U.G. Focsani, iar dimensionarea acestora se va realiza conform prescriptiilor de dimensionare din N.P.24/1997.

Stationarea vehiculelor se va face in interiorul terenului studiat, sau in spatiile de parcare special amenajate detinute de catre beneficiar. Se recomanda gruparea parcajelor.

Stationarea autovehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii si instalatii, cat si in timpul functionarii cladirilor se va face in afara drumurilor publice.

ARTICOLUL 8 – REGIMUL DE INALTIME MAXIM ADMISIBIL SI INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA

Indicatori urbanistici propusi:

R.H.max. admisibil propus	= P+3E;
H.max. admisibil propus	= 17.00m;

ARTICOLUL 9 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

9.1. Aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunilor propuse si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii zonale si va fi subordonat cerintelor si prestigiului investitorilor si zonei.

9.2. Volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu vecinatatile imediate.

9.3. Fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala.

9.4. Se interzic imitatii stilistice dupa arhitecturi straine zonei, pastise, imitatii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor.

ARTICOLUL 10 - CONDITII DE ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA:

In functie de specificul activitatii se vor stabili parametrii de consum.

In ceea ce priveste asigurarea utilitatilor tehnico-edilitare pentru investitia propusa, se propune extinderea retelelor edilitare prezente din drumul national DN2-E85.

Cai de comunicatie si retea de canalizare a apelor pluviale

Terenurile generatoare de P.U.Z. vor fi racordate la drumul national DN2-E85 printr-o cale de circulatie auto, dotata cu alei pietonale si piste de biciclete.

Canalizarea apelor pluviale va fi rezolvata in sistem centralizat prin retea

stradala de ape pluviale, care va deversa in retea de DN2-E85 sau imediat invecinat acesteia in strada Revolutiei.

Alimentarea cu apa potabila

Pentru noile functiuni propuse de reglementat, se va extinde retea de alimentare cu apa, care provine din drumul national DN2-E85.

Pozitia extinderii de retea se va propune in continuare pe marginea cailor de circulatie auto, pozata ingropat. Iar aprobarea si executia acestor propuneri se va realiza intr-o etapa viitoare de proiectare si va avea la baza avizul detinatorului retelei. Dupa realizarea extinderii de retea se va propune realizarea de bransamente si camine cu apometre pentru fiecare functiune in parte.

Canalizarea apelor uzate menajere

Pentru noile functiuni propuse de reglementat, se va extinde retea de catalizare a apelor uzate menajer, care provine din drumul national DN2-E85.

Pozitia extinderii de retea se va propune in continuare pe marginea cailor de circulatie auto, pozata ingropat. Iar aprobarea si executia acestor propuneri se va realiza intr-o etapa viitoare de proiectare si va avea la baza avizul detinatorului retelei. Dupa realizarea extinderii de retea se va propune realizarea de bransamente pentru fiecare functiune in parte.

Alimentarea cu gaze naturale

Pentru noile functiuni propuse de reglementat, se va extinde retea de alimentare cu gaze, care provine din drumul national DN2-E85.

Pozitia extinderii de retea se va propune in continuare pe marginea cailor de circulatie auto, pozata ingropat. Iar aprobarea si executia acestor propuneri se va realiza intr-o etapa viitoare de proiectare si va avea la baza avizul detinatorului retelei. Dupa realizarea extinderii de retea se va propune realizarea de bransamente, iar fiecare obiectiv rezultat va avea cate un contoar de gaz individual. Alimentarea obiectivelor propuse va fi strict pentru incalzirea spatiilor pe perioada rece a anului si folosirea la gatit a unitatii de alimentatie publica.

Alimentarea cu energie electrica

Pentru noile functiuni propuse de reglementat, se va extinde retea de alimentare cu energie electrica, care provine din drumul national DN2-E85.

Pozitia extinderii de retea se va propune in continuare pe marginea cailor de circulatie auto, pozata ingropat sau aerian. Iar aprobarea si executia acestor propuneri se va realiza intr-o etapa viitoare de proiectare si va avea la baza avizul detinatorului retelei. Dupa realizarea extinderii de retea se va propune realizarea de bransamente, iar fiecare obiectiv rezultat va avea cate un contoar de electricitate.

Telecomunicatii si date

In apropierea zonei studiate exista retea de telecomunicatii si date.

Pentru noile functiuni propuse de reglementat, se va extinde retea de telecomunicatii si date, care provine din drumul national DN2-E85.

Pozitia extinderii de retea se va propune in continuare pe marginea cailor de circulatie auto, pozata ingropat. Iar aprobarea si executia acestor propuneri se va realiza intr-o etapa viitoare de proiectare si va avea la baza avizul detinatorului retelei. Dupa realizarea extinderii de retea se va propune realizarea de bransamente.

ARTICOLUL 11 – SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

11.1. Suprafetele libere si plantate vor respecta prescriptiile din R.L.U. P.U.G. Focsani.

11.2. Spatiile exterioare, exclusiv cele pentru circulatia pietonala, se vor amenaja ca spatii verzi pe cat posibil in baza unor studii de amenajare peisagistica, indiferent de suprafata acestuia.

11.3. Se va evita impermeabilizarea exagerata a terenului pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor.

ARTICOLUL 12 - IMPREJMUIRE:

Frontul stradal se prefera a se lasa cu o transparenta crescuta pentru a nu limita vizibilitatea din si spre terenul generator de P.U.Z. Lot 1 si strada invecinata de pe latura de vest.

Laturile celelalte de gard care vor fi laterale sau posterioare, inaltimea lor nu va depasi 2.20m. Finisajele din executie vor fi de calitate si vor avea elemente comune care sa respecte acelasi tip arhitectural, insemnand ca indiferent de forma sau de dimensiunea panourilor de gard se vor opta pentru culori si materiale care sa semene intre ele.

Pentru o buna pozitionare a solutiei de refacere a celor doua loturi, se va cere ajutor de specialitate, inginer autorizat pentru masuratori topografice, cadastrale, care va solutiona cu strictete toate aspectele legale referitoare la noua dezmembrare si alipire si la modul de amplasare ale gardurilor de imprejmuire.

SECTIUNEA 3 – POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILZARE A TERENURILOR

• procentul maxim de ocupare a terenului se stabileste prin P.U.Z.;
Indicatori urbanistici propusi:

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

P.O.T. maxim admisibil propus	40.00 %
C.U.T. maxim admisibil propus	1.00

SECTIUNEA 4 - RECOMANDARI SPECIALE PENTRU DETINATORII DE TERENURI SAU IMOBILE IN ZONA DE STUDIU A P.U.Z..

4.1. Regulamentul local de urbanism a urmarit detalierea articolelor cuprinse in regulamentul general de urbanism, conform conditiilor specifice zonei si caracteristicilor unitatilor teritoriale de referinta.

4.2. Dupa aprobarea planului urbanistic zonal si a regulamentului local de urbanism, autorizarea executarii lucrarilor de constructii se va face in temeiul si cu respectarea documentatiilor de urbanism prevazute in cele doua documente, avizate si aprobate conform legii.

4.3. Dupa caz, autoritatea administratiei publice locale, poate solicita prin certificatul de urbanism, in vederea fundamentarii deciziei de emitere a autorizatiei de construire, intocmirea unor si/sau obtinerea unor avize specifice (in functie de zona, de amplasament, de natura constructiei, etc.).

4.4. In situatia unui litigiu intre solicitantul autorizatiei de construire si autoritatea administratiei publice locale abilitate conform legii, solicitantul se poate adresa instantei judecatoresti (in conditiile legii contenciosului administrativ).

Intocmit,
Arh. Cosmin Nedelcu

**INITIATOR PROIECT DE
HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILA**

**AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen Ghiuta**





P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Modificare puz aprobat prin H.C.L. NR 15/31.01.2021 in vederea realizarii proiectului "optimizarea coridorului nord-sud prin realizarea retelei de terminale intermodale, cresterea accesibilitatii retelei de transport"
- Municipiului Focsani, T80, P424/1, P4242, T88, P435 nr. cad. 70734 si 70736, judetul Vrancea

U00.0 INCADRARE IN ZONA

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMAR

ANEXA 3 LA
PROIECTUL DE HOTĂRARE
DIN 5.09.2023



Funcțiunile construcțiilor / terenurilor din zona - ZONIFICARE:	
	Limita zonei studiate
	Limita terenului care a generat P.U.Z.
	Limita de proprietate a terenurilor aflate in zona de studiu
	ZONA CU FUNCȚIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTĂRI DIN ACTUALA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ZONAL (TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.) - Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022, in vederea realizării proiectului "Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport" (- a) Infrastructura de transport in comun terestra, stații de autobuze, parcare cu plată acoperită pentru autovehicule mici (taxabila per ora), parcare pentru biciclete cu scop de închiriere biciclete (taxabila per ora), spațiu comercial cu zona de alimentație publică, spălătorie autobuze, zone amenajate cu parcuri acoperite pentru autobuze, zone amenajate cu stații de încărcare electrice pentru autobuze, rețele edilitare și spații verzi aferente investiției - Lot 1 - Com.Serv.; b) Infrastructura de transport in comun terestra, circulație rutiera - Lot 2 - Cir.rut)
	Zone terenuri destinate comerțului și serviciilor nepoluante
	Zona reglementată prin P.U.Z. aprobat pentru a fi amenajată cu clădiri destinate sănătății populației și dotări complementare - Spital Județean Focsani
	Zona reglementată prin P.U.Z. aprobat pentru a fi amenajată cu clădiri destinate locuințelor colective și dotări complementare
	Zone terenuri destinate activităților religioase
	Zone terenuri agricole-arabile din domeniul privat
	Zone terenuri destinate circulației carosabile din domeniul public
	Zone terenuri destinate circulației carosabile din domeniul public reglementate prin documentații de urbanism zonale aprobate
	Zone terenuri destinate circulației pietonale din domeniul public
	Zone terenuri destinate spațiilor verzi din domeniul public
	Zone terenuri destinate circulației cu biciclete din domeniul public

Terenuri generatoare de P.U.Z.:

- Nr. CAD. 70734 funcțiune agricolă - categorie de folosință arabil și fâneață	S = 14930.00 mp - suprafață în acte și recepționată O.C.P.I.
- Nr. CAD. 70736 funcțiune drum	S = 70.00 mp - suprafață în acte și recepționată O.C.P.I.
- SUPRAFAȚA TEREN CARE GENEREAZĂ P.U.Z.	S = 15 000.00 mp
- SUPRAFAȚA ZONA STUDIATĂ	S = 153 000.00 mp



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777

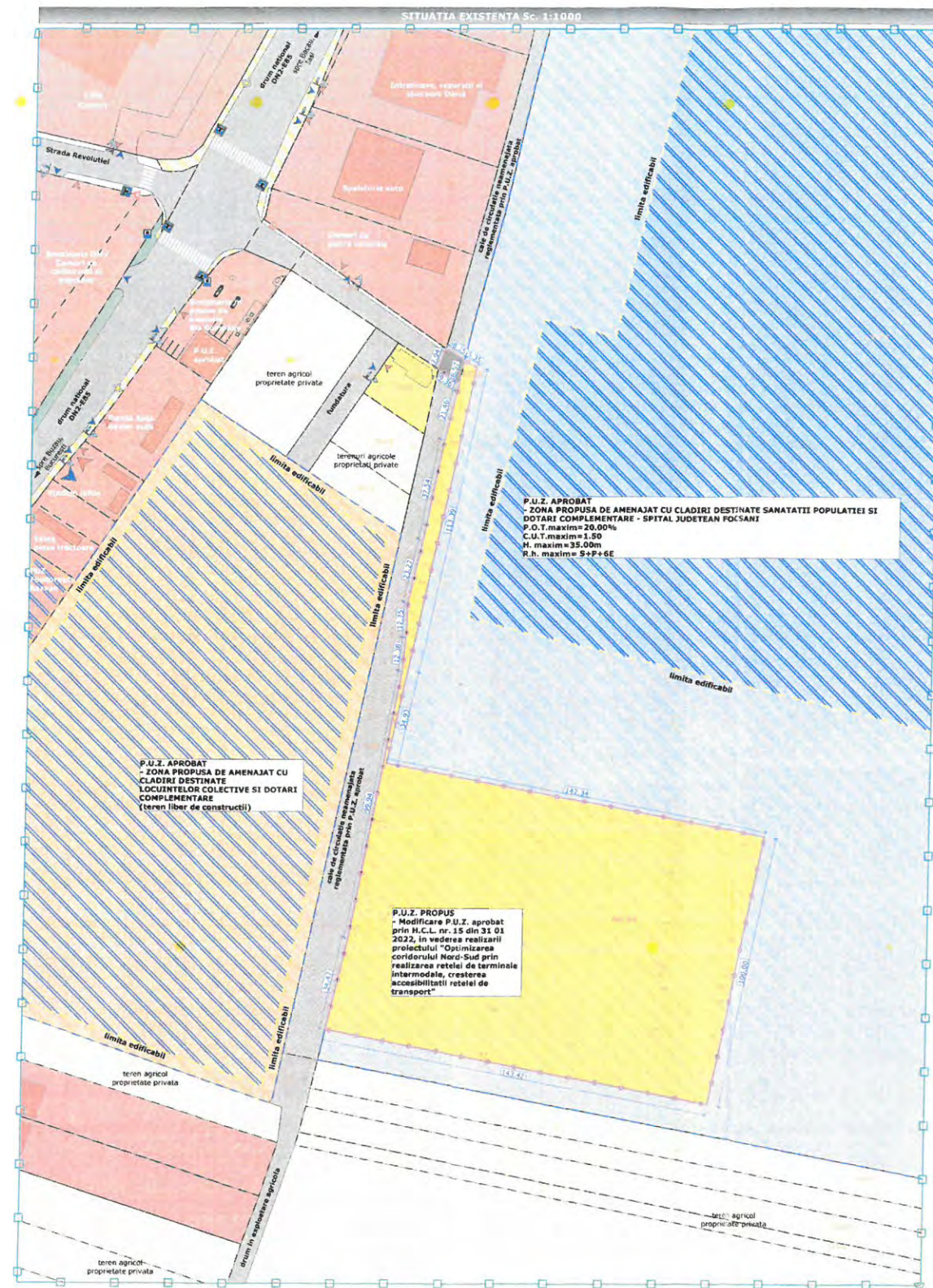
Beneficiari: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
reprezentată prin Cristi Valentin Misaila
Proiect Nr.:
796 / 2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu	
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu	
DESENAT:	Teh.Pr.CAD. Saulea Cosmin Virgil	

Scara:	1:5000	Titlu Proiect: - Modificare puz aprobat prin H.C.L. NR 15/31.01.2021 in vederea realizării proiectului "optimizarea coridorului nord-sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport - Municipiului Focsani, T80, P424/1, P4242, T88, P435 nr. cad. 70734 si 70736, judetul Vrancea	Faza:	P.U.Z.
Data:	2023	Titlu Plansa: INCADRAREA IN ZONA	Plansa	U00.0

INITIATOR PROIECT DE
HOTĂRARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen Ghiuta



SITUAȚIA TERITORIALĂ CONFORM MODULUI DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR SUPRAFAȚARE

ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIA EXISTENTĂ	Procent din suprafața totală %
Zone tereni destinate comerțului și serviciilor populației	20018,00mp	13,08%
Zone reglementate prin P.U.Z. aprobat pentru a fi amenajate cu clădiri destinate activităților populare și dotări complementare - Spital Județean Focșani	60125,00mp	39,30%
Zone reglementate prin P.U.Z. aprobat pentru a fi amenajate cu clădiri destinate locuințelor colective și dotări complementare	24431,00mp	15,97%
Zone tereni agricole-arabile din domeniul privat	36450,00mp	23,82%
Zone tereni destinate activităților religioase	500,00mp	0,33%
Zone tereni destinate circulației carosabile din domeniul public	10222,00mp	6,68%
Zone tereni destinate circulației pietonale din domeniul public	264,00mp	0,17%
Zone tereni destinate spațiilor verzi din domeniul public	280,00mp	0,18%
Zone acostament stradal - domeniul public	710,00mp	0,47%
REGISTRAREA STUDIATĂ	133000,00mp	100,00%

SITUAȚIA TERITORIALĂ CONFORM MODULUI DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR SUPRAFAȚARE

ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIA EXISTENTĂ	Procent din suprafața totală %
Teren reglementat conform P.U.Z. aprobat pentru a fi amenajate cu clădiri destinate activităților populare și dotări complementare - Spital Județean Focșani (teren arabil și fanecă - nr. cad. 70734)	14930,00mp	99,53%
Teren cu funcțiunea de cale de circulație (reglementat, aprobat și reglementat - nr. cad. 70736)	70,00mp	0,47%
Clădiri destinate infrastructurii de transport - în comun cu terminale intermodale, stații de autobuz, parcare biciclete și închirieri auto, parcare biciclete cu închirieri biciclete, spațiu comercial cu zona de alimentare publică (stație autobuz și zone amenajate cu stații de încălzire electrică (lot 1) - Com. Serv.)	0,00mp	0,00%
Aleii circosabile, parcuri supraterran, a și pietonale, piste biciclete și alte dotări comune propuse (lot 1 - Com. Serv.)	0,00mp	0,00%
Spații verzi amenajate propuse (lot 1 - Com. Serv.)	0,00mp	0,00%
Aleii auto, piste biciclete componente infrastructurii de transport în comun, circulație rutieră, (lot 2 - Com. Serv.) - porțiune de teren destinată reței așezare drumului învecinat de la vest	0,00mp	0,00%
REGISTRAREA STUDIATĂ	15000,00mp	100,00%

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

U01.0 SITUAȚIA EXISTENTĂ

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMAR

ANEXA LA
PROIECTUL DE HOTĂRĂRE
DIN 5.09.2023

SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Edificabil:**
- Circulații și accese:**
 - Circulație carosabilă și parcaje
 - Circulație pietonală
 - Acces auto / lesire auto
 - Acces pietonal
- Indicatori de suprafață:**
 - P.O.T. maxim existent = 20,00%
 - C.U.T. maxim existent = 1,20
- Regim de înălțimi:**
 - R.max. admisibil existent = 5+P+3E
 - H.max. admisibil existent = 12,00m
- Funcțiunile construcțiilor / terenurilor din zona - ZONIFICARE:**
 - Limita zonei studiate
 - Limita terenului care a generat P.U.Z.
 - Limita de proprietate a terenurilor aflate în zona de studiu
 - ZONA CU PUNCTULUI PROMISE PRIN NOILE REGULAMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ZONAL (TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.)
 - Modificarea P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022, în vederea realizării proiectului "Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport"
 - Zone servenți destinate comerțului și serviciilor populației
 - Zone reglementate prin P.U.Z. aprobat pentru a fi amenajate cu clădiri destinate activităților populare și dotări complementare - Spital Județean Focșani
 - Zone reglementate prin P.U.Z. aprobat pentru a fi amenajate cu clădiri destinate locuințelor colective și dotări complementare
 - Zone tereni destinate activităților religioase
 - Zone tereni agricole-arabile din domeniul privat
 - Zone tereni destinate circulației carosabile din domeniul public
 - Zone tereni destinate circulației carosabile din domeniul public reglementate prin documentație de urbanism zonale aprobate
 - Zone tereni destinate circulației pietonale din domeniul public
 - Zone tereni destinate spațiilor verzi din domeniul public
 - Zone acostament stradal - domeniul public

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRĂRE, PRIMAR, Cristi Valentin MISAJLA

AVIZEAZA, SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI, Marta Carmen Ghiuta

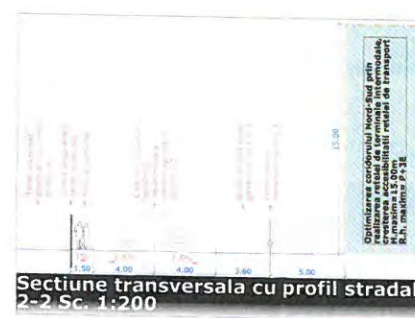
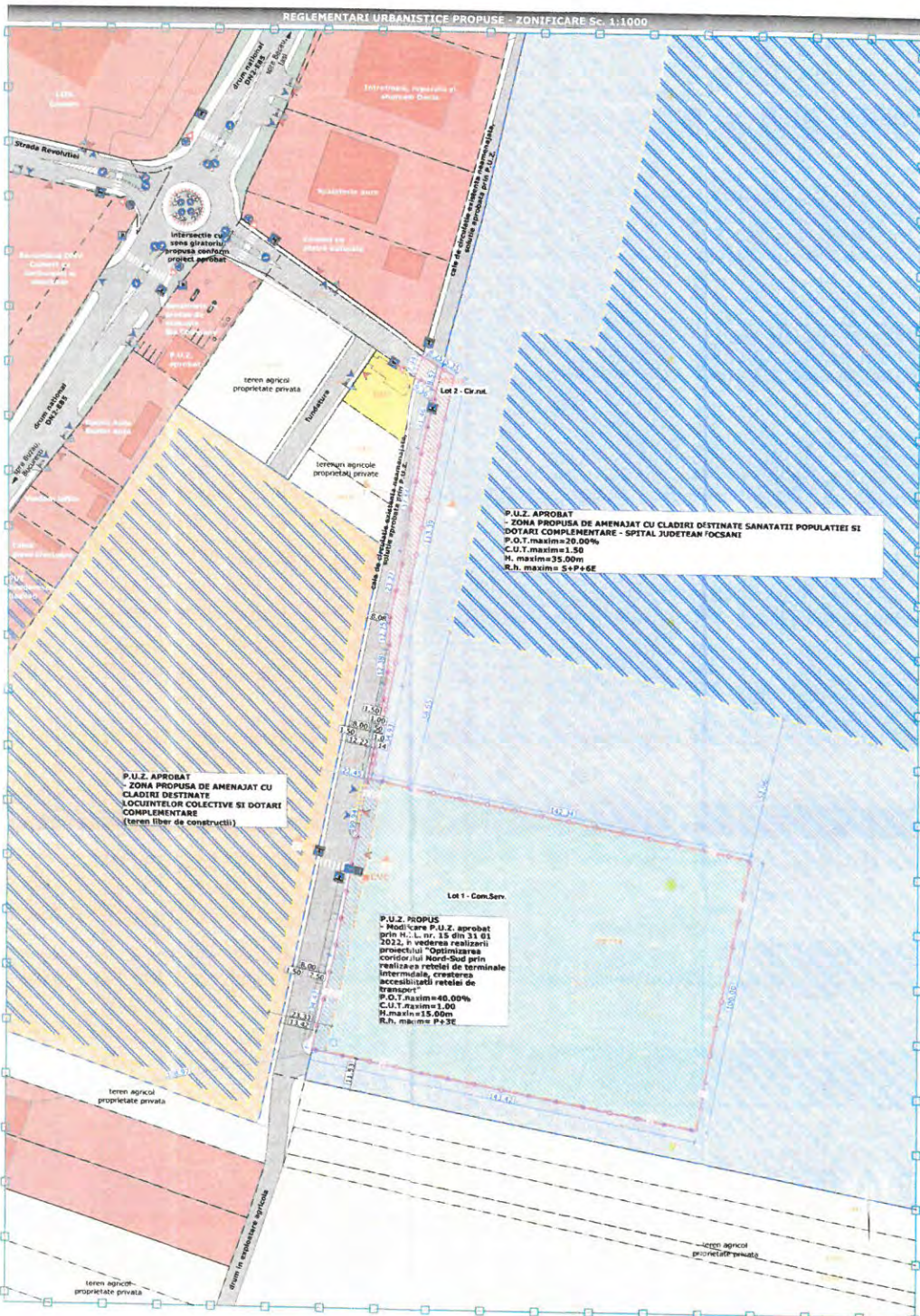
Terenuri generatoare de P.U.Z.:

- Nr. CAD. 70734
- funcțiune agricolă - categorie de folosință arabil și fanecă S = 14930,00 mp - suprafața în acte și recepționată O.C.P.I.
- Nr. CAD. 70736
- funcțiune drum S = 70,00 mp - suprafața în acte și recepționată O.C.P.I.
- SUPRAFAȚA TEREN CARE GENEREAZĂ P.U.Z. S = 15 000,00 mp
- SUPRAFAȚA ZONA STUDIATĂ S = 153 000,00 mp

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focșani
C.U.I. - R 16687079, tel. 0237232777

Beneficiari: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI Proiect Nr.: 796 / 2023
reprezentată prin Cristi Valentin Misajla

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Faza:
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		1:1000	P.U.Z.
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu		Data:	Planșa
DESENAT:	Teh. Pr. CAD. Sautela Cosmin Virgil		2023	U01.0



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
U02.0 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE:

1. Edificabili
 Limita edificabilă cu zone pe care se propune amplasarea de construcții noi, dotări complementare (parcări, spații verzi, spații pentru activități culturale și sportive) și alte dotări conexe și complementare.
 Zona este limită de proprietate și limită edificabilă propusă de amenajare cu dotări conexe și complementare.

2. Circulații și acces:
 Circulație carosabilă și parcaje
 Circulație pietonală
 Circulație biciclete
 Infrastructura de transport în comun și piste pentru biciclete propuse (peașterii pentru biciclete și piste pentru biciclete) în conformitate cu planurile generatoare de P.U.Z., rețelă traseelor propuse de către autoritatea locală nu fac obiectul prezentei documentații de urbanism).

Acces auto / lașe auto
Acces pietonal

Indicadori de urbanism:
 P.O.T. maxim propus = 40.00 %
 C.U.T. maxim propus = 1.50

Limita de înălțime:
 H.Max. admisibilă propusă = P+3E
 H.Max. admisibilă propusă = 17.00m

Funcțiunile construcțiilor / terenurilor din zona ZONIFICARE:
 Limita zonei studiate
 Limita terenului care a generat P.U.Z.
 Limita de proprietate a terenurilor aflate în zona de studiu

ZONA CU FUNCȚIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ZONAL (TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.):
 - Modificarea P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022 în vederea realizării proiectului "Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de tramvaie intermedie, creșterea accesibilității lașe de transport" (a) Infrastructura de transport în comun în zona (lașe per ora), parcaje pentru biciclete cu scop de închiriere biciclete (lașe per ora), stații comerciale cu zone de alimentare publică, spașii amenajați cu stații de încălzire electrică pentru autobuze, zone și spașii verzi amenajați conform H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022 și infrastructura de transport în comun terestră, circulație rutieră - Lot 2 - Com.Serv.

Zona terenuri destinate comerțului și serviciilor rezidențiale
 Zona reglementată prin P.U.Z. aprobat pentru a fi amenajată cu cladiri destinate comerțului și dotări complementare - Spital Judetean Focsani

Zona reglementată prin P.U.Z. aprobat pentru a fi amenajată cu cladiri destinate locuințelor colective și dotări complementare

Zona terenuri destinate activităților religioase

Zona terenuri agricole-arabile din domeniul privat

Zona terenuri destinate circulației carosabile din domeniul public

Zona terenuri destinate circulației carosabile din domeniul public

Zona terenuri destinate circulației pietonale din domeniul public

Zona terenuri destinate spațiilor verzi din domeniul public

Zona terenuri destinate circulației cu biciclete din domeniul public

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ZONAL

Funcțiuni propuse prin noile reglementări din P.U.Z.
 - Infrastructura de transport în comun în zona (lașe per ora), parcaje pentru biciclete cu scop de închiriere biciclete (lașe per ora), stații comerciale cu zone de alimentare publică, spașii amenajați cu stații de încălzire electrică pentru autobuze, zone și spașii verzi amenajați conform H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022 și infrastructura de transport în comun terestră, circulație rutieră - Lot 2 - Com.Serv.

Funcțiuni propuse prin noile reglementări din P.U.Z.
 - Infrastructura de transport în comun în zona (lașe per ora), parcaje pentru biciclete cu scop de închiriere biciclete (lașe per ora), stații comerciale cu zone de alimentare publică, spașii amenajați cu stații de încălzire electrică pentru autobuze, zone și spașii verzi amenajați conform H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022 și infrastructura de transport în comun terestră, circulație rutieră - Lot 2 - Com.Serv.

Funcțiuni propuse prin noile reglementări din P.U.Z.
 - Infrastructura de transport în comun în zona (lașe per ora), parcaje pentru biciclete cu scop de închiriere biciclete (lașe per ora), stații comerciale cu zone de alimentare publică, spașii amenajați cu stații de încălzire electrică pentru autobuze, zone și spașii verzi amenajați conform H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022 și infrastructura de transport în comun terestră, circulație rutieră - Lot 2 - Com.Serv.

SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI SITUAȚIA PROPUȘĂ

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafața mp	Procent din suprafața totală %	Suprafața mp	Procent din suprafața totală %
Zona terenuri destinate comerțului și serviciilor rezidențiale	20018,00mp	13,08%	34130,00mp	22,29%
Zona reglementată prin P.U.Z. aprobat pentru a fi amenajată cu cladiri destinate sanatatii populatiei si dotari complementare - Spital Judetean Focsani	60125,00mp	39,30%	60125,00mp	39,30%
Zona reglementată prin P.U.Z. aprobat pentru a fi amenajată cu cladiri destinate locuintelor colective si dotari complementare	24431,00mp	15,97%	24431,00mp	15,97%
Zona terenuri agricole-arabile din domeniul privat	36450,00mp	23,87%	21457,00mp	14,02%
Zona terenuri destinate activităților religioase	500,00mp	0,33%	500,00mp	0,33%
Zona terenuri destinate circulației carosabile din domeniul public	10222,00mp	6,64%	9108,00mp	5,95%
Zona terenuri destinate circulației pietonale din domeniul public	284,00mp	0,17%	2366,00mp	1,55%
Zona terenuri destinate spațiilor verzi din domeniul public	280,00mp	0,18%	903,00mp	0,59%
Zona - acoperșament stradal - domeniul public	710,00mp	0,47%	0,00mp	0,00%
TOTAL ZONA STUDIATA	153000,00mp	100,00%	153000,00mp	100,00%

SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI SITUAȚIA PROPUȘĂ

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafața mp	Procent din suprafața totală %	Suprafața mp	Procent din suprafața totală %
Teren reglementat conform P.U.Z. aprobat pentru a fi amenajată cu cladiri destinate sanatatii populatiei si dotari complementare - Spital Judetean Focsani	14930,00mp	99,53%	0,00mp	0,00%
Teren cu funcțiunile de cale de circulație amenajate, propus de reglementare - nr. cad. U02.0	70,00mp	0,47%	0,00mp	0,00%
Calea destinate infrastructurii de transport în comun în zona (lașe per ora), parcaje pentru biciclete cu scop de închiriere biciclete (lașe per ora), stații comerciale cu zone de alimentare publică, spașii amenajați cu stații de încălzire electrică pentru autobuze, zone și spașii verzi amenajați conform H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022 și infrastructura de transport în comun terestră, circulație rutieră - Lot 2 - Com.Serv.	0,00mp	0,00%	6000,00mp	40,00%
Stații verzi amenajate propuse (Lot 1 - Com.Serv.)	0,00mp	0,00%	6450,00mp	43,00%
Stații verzi amenajate propuse (Lot 2 - Com.Serv.)	0,00mp	0,00%	1800,00mp	12,00%
Alte spașii verzi amenajate componente infrastructurii de transport în comun, circulație rutieră - Lot 2 - Com.Serv.	0,00mp	0,00%	750,00mp	5,00%
TOTAL TERENURI AGENAJATE P.U.Z.	15000,00mp	100,00%	15000,00mp	100,00%

Terenul generatoare de P.U.Z.:
 Nr. CAD. 70734
 Funcțiune agricolă - categorie de folosință arabă și fanată S = 14930 mp - suprafața în acte și recepționată O.C.P.I.
 Nr. CAD. 70736
 Funcțiune drum S = 70 mp - suprafața în acte și recepționată O.C.P.I.
 - SUPRAFAȚA TEREN CARE GENEAREAZĂ P.U.Z. S = 15 000,00 mp
 - SUPRAFAȚA ZONA STUDIATA S = 153 000,00 mp

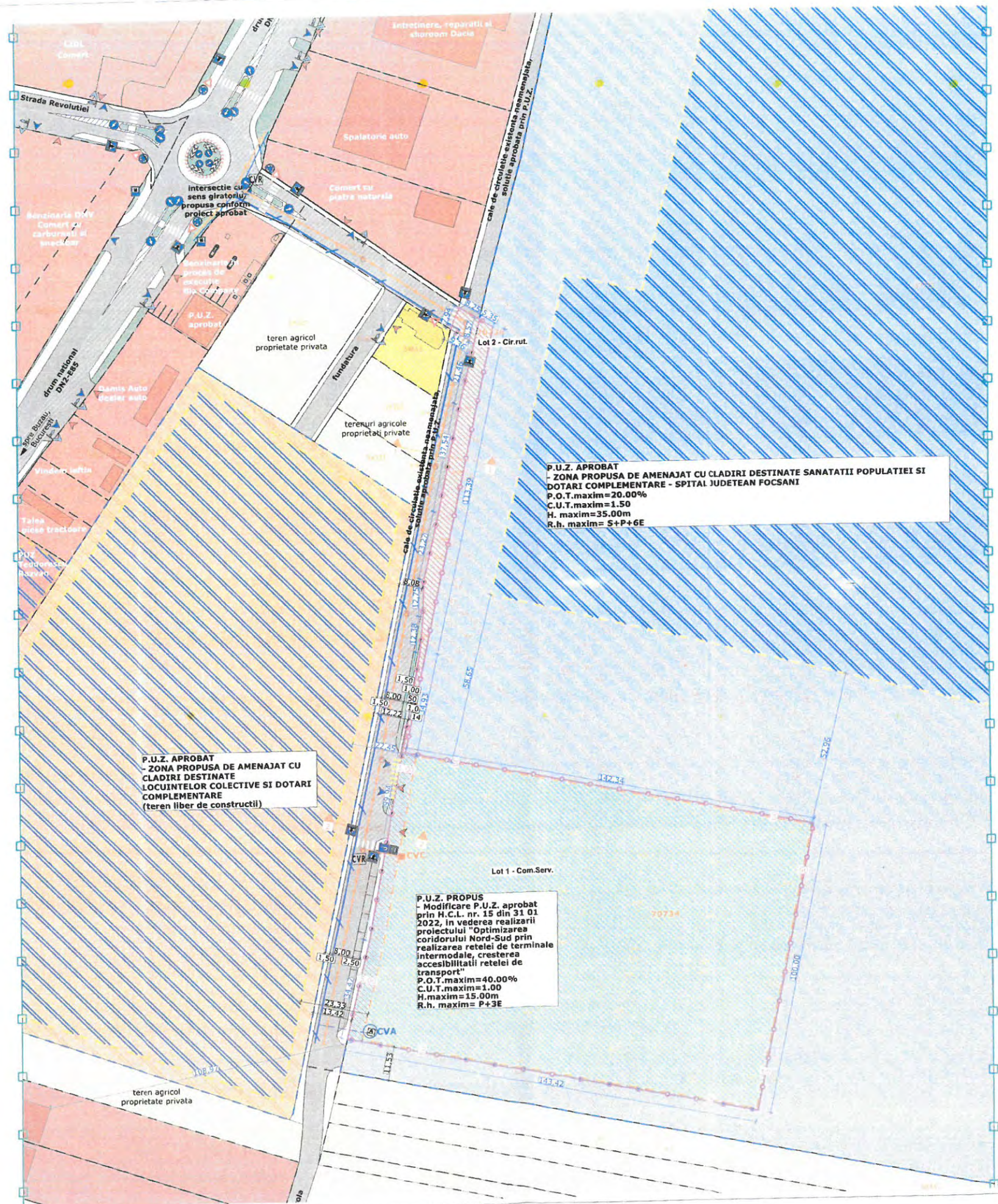
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
 C.U.I. - R 1667078, Tel. 0231/232.777 reprezentată prin Cristi Valentin MIȘAILA Proiect Nr.: 796 / 2023

SPECIFICAȚIE: NUME: S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
 CĂMINĂRIȚA: S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
 Scara: 1:1000
 SEF PROIECT: Arh. Cosmin Nedețcu
 PROIECTAT: Arh. Cosmin Nedețcu
 DISENAT: Teh. Pr. CAD. Sănel Cosmin Virgil

Faza: P.U.Z.
Planșă: PLANȘA REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
 02/0

ANEXA 5 LA PROIECTUL DE HOTĂRARE DIN 5.09.2023

INITIATOR PROIECT DE HOTĂRARE, PRIMAR, **Cristi Valentin MIȘAILA**
 AVIZEAZA, SECRETARUL GENERAL AI MUNICIPIULUI FOCSANI, **Marta Carmen Ghiuța**



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Modificarea puz aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului "Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport - Municipiului Focsani, T80, P424/1 P4242, T88, P435 nr. cad. 70734 și 70736, județul Vrancea

U04 REGLEMENTARI EDILITARE

	Limita edificabilă cu zona pe care se propune amplasarea de construcții și dotări complementare (alei carosabile și pietonale, parcuri, spații verzi, rețele edilitare și ale dotări conexe și complementare)
	Zona între limita de proprietate și limita edificabilă propusă de amenajare cu alei carosabile și pietonale, parcuri, spații verzi, rețele edilitare și ale dotări conexe și complementare
	Circulație carosabilă și parcaje
	Circulație pietonală
	Circulație biciclete
	Infrastructura de transport în comun și piste pentru biciclete propuse (prin prezentul proiect se face referință doar la porțiunile ce afectează terenurile generatoare de P.U.Z., restul traseelor propuse de către autoritățile locale nu fac obiectul prezentei documentații de urbanism)
	Acces auto / lesire auto
	Acces pietonal

P.O.T. maxim propus 40,00 %
C.U.T. maxim propus 1,00

R.h.max. admisibil propus = P+3E;
H.max. admisibil propus = 17,00m;

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMAR

ANEXA 7 LA
PROIECTUL DE HOTĂRARE
DIN 5.09.2023

	Limita zonei studiate
	Limita terenului care a generat P.U.Z.
	Limita de proprietate a terenurilor aflate în zona de studiu
	ZONA CU FUNCȚIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ZONALĂ (TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.) - Modificarea P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022, în vederea realizării proiectului "Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport" (a) Infrastructura de transport în comun terestră, stație de autobuz, parcare cu plată acoperită pentru autovehicule mici (taxabilă per ora), parcare pentru biciclete cu scop de închiriere biciclete (taxabilă per ora), spațiu comercial și zonă de alimentație publică, spălătorie autobuz, zonă amenajată cu parcuri acoperite pentru autobuze, zone amenajate cu stații de încărcare electrice pentru autobuze, rețea edilitare și spații verzi aferente investiției - Lot 1 - Com.Serv. - b) Infrastructura de transport în comun terestră, circulație rutieră - Lot 2 - Ctr.rut.
	Zona terenuri destinate comerțului și serviciilor nepoluante
	Zona reglementată prin P.U.Z. aprobat pentru a fi amenajată cu clădiri destinate sănătății populației și dotări complementare - Spital Județean Focsani
	Zona reglementată prin P.U.Z. aprobat pentru a fi amenajată cu clădiri destinate locuințelor colective și dotări complementare
	Zona terenuri destinate activităților religioase
	Zona terenuri agricole-arabile din domeniul privat
	Zona terenuri destinate circulației carosabile din domeniul public
	Zona terenuri destinate circulației carosabile din domeniul public reglementate prin documentații de urbanism zonale aprobate
	Zona terenuri destinate circulației pietonale din domeniul public
	Zona terenuri destinate spațiilor verzi din domeniul public
	Zona terenuri destinate circulației cu biciclete din domeniul public

INITIATOR PROIECT DE HOTĂRARE, PRIMAR, Cristi Valentin MIȘAILA

AVIZEAZĂ, SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI, Marta Carmen Ghița

LEGENDA- EDILITARE

- EXTINDERE PROPUSA- Rețea apă potabilă, cond. PEHD -Dn 110mm, Pn10 bar
- branșament de apă rece propus, cond. PEID 40mm, Pn10 bar
- Conducte distribuite apă rece, PEID Dn 110mm, Pn 10
- Cămin de apometru general propus
- Rețea de canalizare stradala existența PVC -Dn 315 mm
- Extindere rețea de canalizare - KG-EM Dn 315 mm, SN8
- Racord de canalizare propus - cond. PVC-Dn250mm
- Cămin de racord la canalizarea stradala existența în zona

Terenuri generatoare de P.U.Z.:	
- Nr. CAD. 70734	funcțiune agricolă - categorii de folosință arabil și fâneată S = 14930.00 mp - suprafața în acte și recepționată O.C.P.I.
- Nr. CAD. 70736	funcțiune drum S = 70.00 mp - suprafața în acte și recepționată O.C.P.I.
- SUPRAFATA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z.	S = 15 000 00 mp
- SUPRAFATA ZONA STUDIATA	S = 153 000.00 mp

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani		Beneficiari: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI reprezentată prin Cristi Valentin Misaila		Proiect Nr.: 796 / 2023
C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu Proiect: - Modificarea puz aprobat prin H.C.L. NR 15/31.01.2021 în vederea realizării proiectului "Optimizarea coridorului nord-sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport - Municipiului Focsani, T80, P424/1 P4242, T88, P435 nr. cad. 70734 și 70736, județul Vrancea
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		1:1000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT:	s.ing. L. Constandache		Data:	Titlu Plansa:
DESENAT:	s.ing. L. Constandache		2023	REGLEMENTARI EDILITARE U04



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Modificarea este aprobată prin H.C.L. nr. 15/31.01.2023 în vederea realizării proiectului "Optimizarea accesibilității în zona Sud prin realizarea rețelei de termeni de recepție, construcția și amenajarea terenurilor de transport".
Municipiul Focsani - Str. Săpătași Pășani 796, P.O. Box 70734 și 70735, Județul Vrancea.

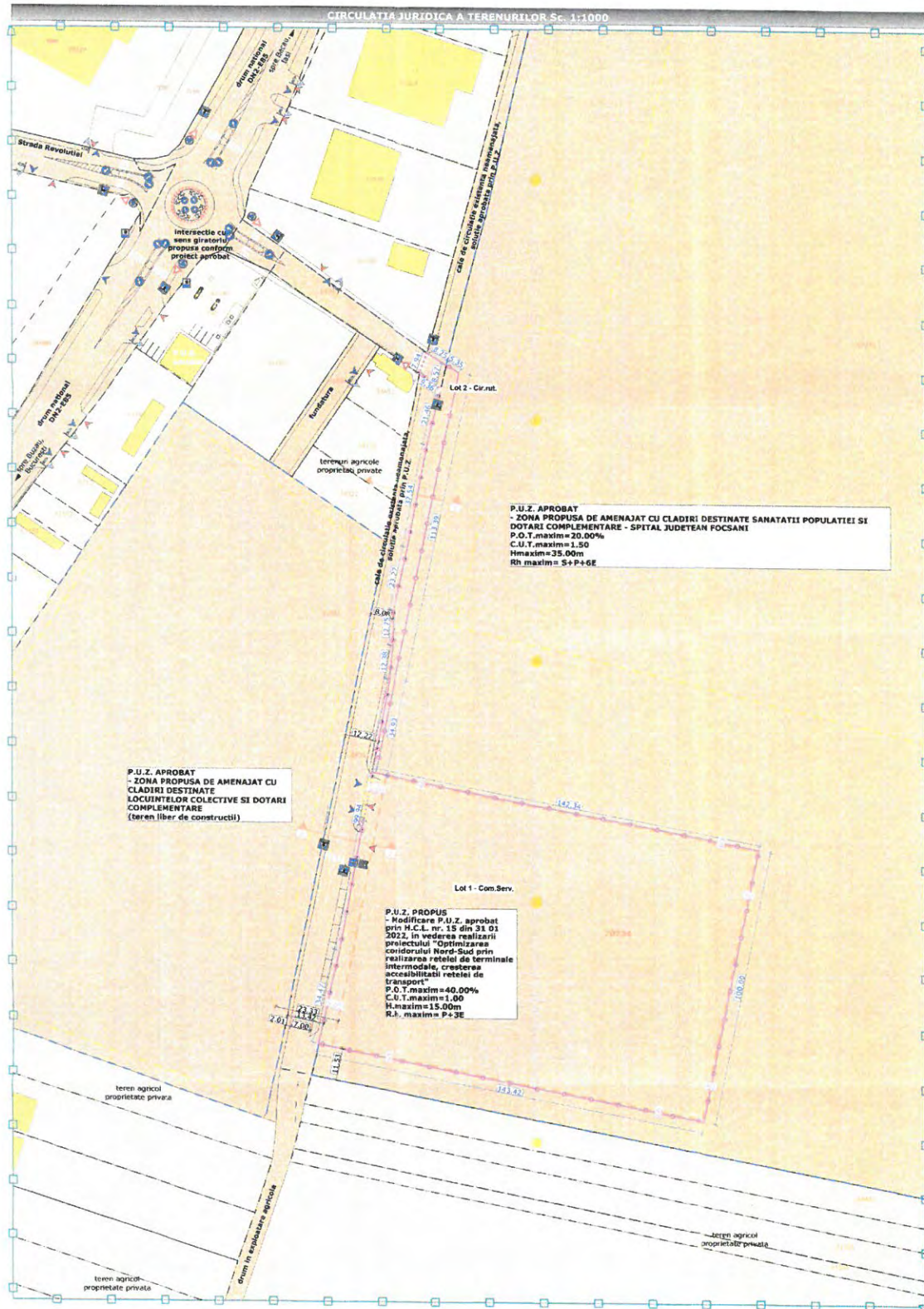
U03.0 CIRCULATIA TERENURILOR

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMAR

ANEXA 8 LA
PROIECTUL DE HOTĂRARE
DIN 5.09.2023

INITIATOR PROIECT DE
HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen Ghiuta



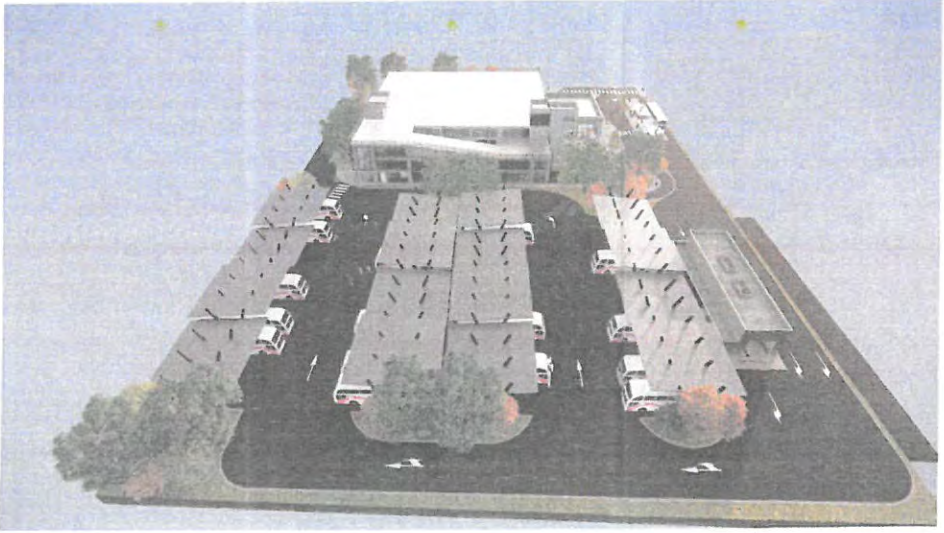
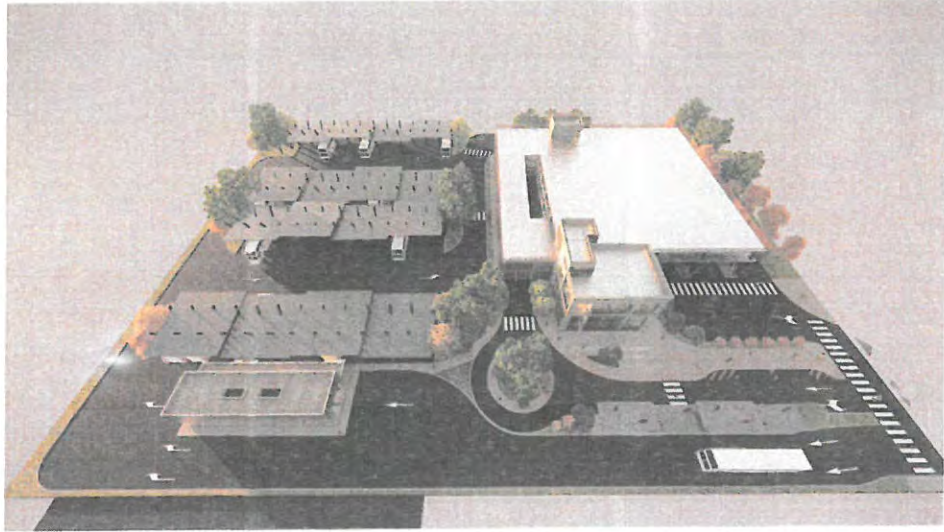
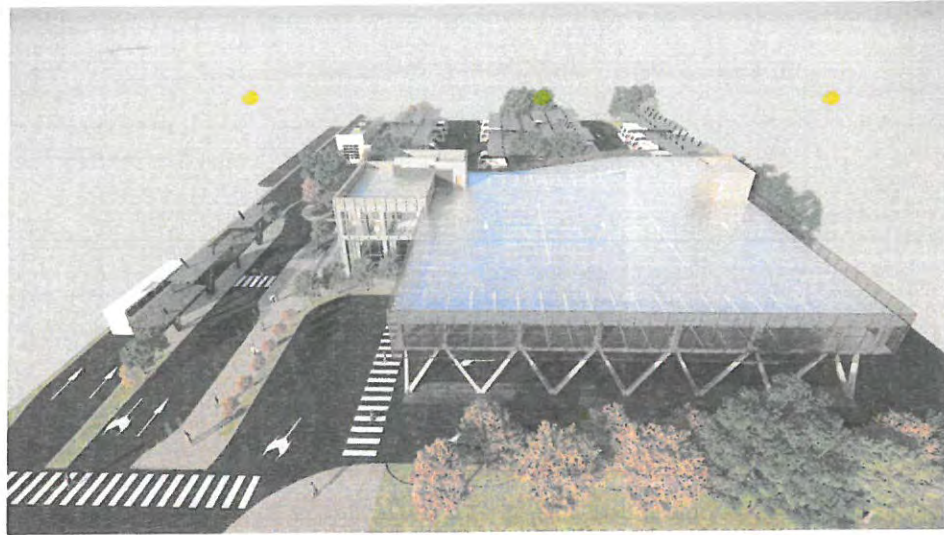
LEGENDA	
[Blue dashed line]	Limita zonă studiate
[Red dashed line]	Limita teren generator de P.U.Z.
[Yellow shaded area]	Terenuri și clădiri aflate în domeniul privat
[Green shaded area]	Terenuri și clădiri aflate în domeniul public

Terenuri generatoare de P.U.Z.:	
- Nr. CAD. 70734	funcțiune agricolă - categoriile de folosință arabil și fâneață S = 14930.00 mp - suprafața în acte și recepționată O.C.P.I.
- Nr. CAD. 70738	funcțiune drum S = 70.00 mp - suprafața în acte și recepționată O.C.P.I.
- SUPRAFAȚA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z.	S = 15 000.00 mp
- SUPRAFAȚA ZONA STUDIATA	S = 153 000.00 mp

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani	
C.U.I. - R 18667079, Tel. 0237232777	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI Proiect Nr.: reprezentată prin Cristi Valentin Misaila 796 / 2023

SEF PROIECT:	PROIECTANT:	DESEINAT:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	DATA:	Faza:
Arh. Cosmin Nedelcu	Arh. Cosmin Nedelcu	Teh. Pr. CAD.			1:1000	Modificarea este aprobată prin H.C.L. nr. 15/31.01.2023 în vederea realizării proiectului "Optimizarea accesibilității în zona Sud prin realizarea rețelei de termeni de recepție, construcția și amenajarea terenurilor de transport". Municipiul Focsani - Str. Săpătași Pășani 796, P.O. Box 70734 și 70735, Județul Vrancea.	2023	P.U.Z.

Titlu Planșă: CIRCULATIA TERENURILOR
Planșă U03.0



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Modificarea planului urbanistic zonal nr. 10/11.01.2021 în vederea realizării proiectului "optimizarea coridorului nord-sud prin realizarea rețelei de termale intermedii, studiu de fezabilitate și proiect de amenajare a rețelei de termale".
Municipiul Focsani, TB 0424/1-04242, TB 0425 nr. cad. (02344) 0235 Județul Vrancea.

U02.3 REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE URBANA



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMAR

ANEXA 9 LA
PROIECTUL DE HOTĂRARE
DIN 5.09.2023

INITIATOR PROIECT DE
HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MIȘAILA

AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen Ghiuta

Terenuri generatoare de P.U.Z.:			
- Nr. CAD. 70734	funcțiune agricolă - categorii de folosință arabilă și fanată	S = 14930,00 mp	- suprafața în acte și recepționată O.C.P.I.
- Nr. CAD. 70735	funcțiune drum	S = 70,00 mp	- suprafața în acte și recepționată O.C.P.I.
	- SUPRAFAȚA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z.	S = 15 000,00 mp	
	- SUPRAFAȚA ZONA STUDIATA	S = 153 000,00 mp	
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani C.U.I. - R 16667078, Tel. 0237/232.777		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI reprezentată prin Cristi Valentin Mișaila	Proiect Nr.: 796 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		1:1000
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu		Data:
DESENAT:	Teh.Pr. CAD. Saulea Cosmin Virgil		2023
Titlu Proiect: - Modificare plan aprobat prin H.C.L. NR. 13/21.01.2021 în vederea realizării proiectului "optimizarea coridorului nord-sud prin realizarea rețelei de termale intermedii, studiu de fezabilitate și proiect de amenajare a rețelei de termale". - Municipiul Focsani, TB 0424/1-04242, TB 0425 nr. cad. 70734 și 70735, Județul Vrancea.		Faza: P.U.Z.	
Titlu Planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE URBANA		Planșă U02.3	

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția arhitectului șef
Serviciul strategie și dezvoltare urbană –
Compartimentul PUG/PUZ/PUD
NR. 87672/ 05.09.2023

SE APROBĂ,
PRIMAR,
CRISTI VALENTIN
MISĂILĂ

REFERAT DE NECESITATE

privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 84375/24.08.2023 privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului» Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport» - intravilanul atras al municipiului Focșani conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 70734 și 70736, în suprafață de 15 000 m²

Prin cererea domnului primar Cristi Valentin Misăilă, în calitate de reprezentant al Primăriei municipiului Focșani, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 82030/17.08.2023 se solicită emiterea avizului de PUZ pentru «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului» Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport» - intravilanul atras al municipiului Focșani conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 70734 și 70736, în suprafață de 15 000 m².

Planul Urbanistic Zonal «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului» Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport» a fost analizat și avizat favorabil în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din data de 30.08.2023

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al municipiului Focșani și ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996.

Documentația P.U.Z. este însoțită de toate avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1327/22.12.2023 emis de Primăria municipiului Focșani și avizul Arhitectului Șef nr. 09 din 04.09.2023.

Conform procedurii de elaborare a Planului Urbanistic Zonal se impune inițierea Proiectului de hotărâre privind «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului» Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport» - intravilanul atras al municipiului Focșani conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 70734 și 70736, în suprafață de 15 000 m²

ARHITECT ȘEF

George – Daniel Păduraru-Coban

ÎNTOCMIT

Ramona Ivan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMAR
Nr. 87843/05.09.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 84375/24.08.2023 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului» Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport» - intravilanul atras al municipiului Focșani conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 70734 și 70736, în suprafață de 15 000 m²

Având în vedere referatul de necesitate întocmit de Direcția arhitectului șef, înregistrat sub nr. 87672/ 05.09.2023 și faptul că în ședința CTATU din 30.08.2023 documentația «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului» Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport» a fost aprobată și a obținut avizul Arhitectului Șef nr. 09 din 04.09.2023, se fac următoarele precizări:

În ședința C.T.AT.U. din 30.08.2023 a fost aprobat atât Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 84375/24.08.2023 pentru documentația P.U.Z: «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului» Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport», cât și documentația de tip P.U.Z.

Din punct de vedere al zonificării funcționale, terenul reglementat își schimbă încadrarea funcțională în zonă destinată infrastructurii transport în comun și dotări specifice, respectiv stații de autobuz, parcare cu plată, parcare pentru biciclete cu scop de închiriere biciclete, spațiu comercial cu zona de alimentație publică, spălătorie autobuze, zone amenajate cu parcări acoperite pentru autobuze, zone amenajate cu stații de încărcare electrice pentru autobuze, rețele edilitare și spații verzi aferente investiției și realizarea infrastructurii de transport în comun, circulația rutieră.

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului pentru panoul model 1 și 2.

Documentația P.U.Z. este însoțită de toate avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1327/22.12.2022 emis de Primăria municipiului Focșani, și avizul Arhitectului Șef nr. 09 din 04.09.2023.

În baza celor menționate mai sus, propun necesitatea inițierii, supunerii, dezbaterii și adoptării acestui Proiect de Hotărâre privind aprobarea Raportul

Informării și nr. 84375/24.08.2023 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului» Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport» - intravilanul atras al municipiului Focșani conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 70734 și 70736, în suprafață de 15 000 m².

PRIMAR
Cristi Valentin Misăilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția arhitectului șef
Serviciul strategie și dezvoltare urbană
Compartimentul PUG/PUZ/PUD
Nr. 87876/ 05.09.2023

SE APROBĂ,
PRIMAR,
CRISTI VALENTIN
MISĂILĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 84375/24.08.2023 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului» Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport” - intravilanul atras al municipiului Focșani conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 70734 și 70736, în suprafață de 15 000 m²

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 84375/24.08.2023 privind documentația P.U.Z. și documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului» Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport” - intravilanul atras al municipiului Focșani conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 70734 și 70736, în suprafață de 15 000 m², și referatul de aprobare emis de Primarul municipiului Focșani, înregistrat la nr. 87843/05.09.2023, facem următoarele precizări:

După parcurgerea etapelor de informare conform legii, beneficiarul, respectiv Primăria municipiului Focșani prin reprezentant, dl. primar Cristi Valentin Misăilă, a solicitat emiterea avizului Arhitectului Șef, înaintând documentația de urbanism conform legislației în vigoare.

În cadrul ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.08.2023 a fost analizată documentația P.U.Z, fiind emis Avizul nr. 09 din 04.09.2023, fundamentat în baza consultării Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism,

La sediul Primăriei municipiului Focșani nu au fost înregistrate obiecțiuni sau observații cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Atât Raportul informării și consultării publicului nr. 84375/24.08.2023 cât și documentația P.U.Z au fost supuse atenției membrilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism în data 30.08.2023, în cadrul ședinței specifice.

Terenul în suprafață de 14 930 m², identificat cu numărul cadastral 70734 și terenul în suprafață de 70 m², identificat cu numărul cadastral 70736 aparțin domeniului public al Municipiului Focșani, conform Protocolului nr. 25809/07.12.2022, încheiat între Consiliul Județean Vrancea și Primăria municipiului Focșani. Imobilul se învecinează: la nord, est și

sud cu teren ce aparține domeniului public al județului Vrancea – amplasamentul viitorului Spital Județean Vrancea, la vest: terenuri proprietate public/privat al UAT municipiul Focșani – cale de acces.

Conform PUZ «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului” Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport», terenul în suprafață de 15 000 m² se află în intravilanul atras al municipiului Focșani, conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15. 31.01.2022

Pe terenul analizat, în suprafață 15 000 m², se propune realizarea următoarelor subzone:

- clădiri destinate infrastructurii de transport în comun cu terminale intermodale, stații de autobuze, parcare acoperită, parcare biciclete, spațiu comercial cu zonă de alimentație publică, spălătorie autobuze și zone destinate cu stații de încărcare electrice – 6000 m².

- alei carosabile, parcări supraterane, alei pietonale, piste biciclete și alte dotări conexe propuse (lot 1) – 6450 m²;

- spații verzi amenajate – 1800 m²;

- alei auto, piste biciclete componente infrastructurii de transport în comun, circulație rutieră (lot 2, circulație rutieră – porțiuni de teren destinată regularizării drumului învecinat de la vest) – 750 m²

Din punct de vedere al zonificării funcționale, terenul reglementat își schimbă încadrarea funcțională în zonă dstinată infrastructurii transport în comun și dotări specifice, respectiv stații de autobuz, parcare cu plată, parcare pentru biciclete cu scop de închiriere biciclete, spațiu comercial cu zona de alimentație publică, spălătorie autobuze, zone amenajate cu parcări acoperite pentru autobuze, zone amenajate cu stații de încărcare electrice pentru autobuze, rețele edilitare și spații verzi aferente investiției și realizarea infrastructurii de transport în comun, circulația rutieră.

Locurile de parcare se vor realiza în interiorul proprietății cu respectarea H.C.L. nr. 345/2019 privind normarea numărului de locuri de parcare pentru construcțiile noi din municipiul Focșani.

Accesul la terenul reglementat prin documentația de urbanism «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului” Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport» se va realiza din Calea Modovei (DN 2 – E85), printr-o cale de acces ce aparține domeniului public al UAT Focșani, pe terenul identificat cu numărul cadastral 71281, urmat de un teren ce aparține domeniului privat al UAT Focșani, identificat cu numărul cadastral 69367, fiind necesar obținerea acordului Serviciului Administrarea domeniului public și privat, publicitate, pentru acces. Prin documentație se reglementează un acces care va asigura circulația în dublu sens.

Retragerea minimă față de aliniament va fi la 5 m față de limita terenului propus spre reglementare, conform Planșei de Reglementări. Retragerile minime față de limitele laterale se vor realiza, cu respectarea Codului Civil, H.G. 525/1996 și OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: pe latura de nord și sud a terenului: 0,60 m. Retragerea minimă față de limita posterioară a terenului va fi de 0,60 m, cu respectarea Codului Civil, H.G. 525/1996 și OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Indicatorii urbanistici propuși:

POT – 40%

CUT – 1.

Regim de înălțime P+3, H. maxim – 17 m

Circulațiile și spațiile verzi necesare se vor realiza cu respectarea H.G. 525/1996.

Echiparea tehnico – edilitară se va realiza prin grija beneficiarului, cu respectarea avizelor de specialitate.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al municipiului Focșani și ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996 și este însoțită de toate avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1327 din 22.12.2022, emis de Primăria Municipiului Focșani.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2). „c”, alin. (6) „c” (1) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Focșani administrează domeniul public și privat și avizează sau aprobă în condițiile legii documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Față de cele menționate mai sus susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 84375/24.08.2023 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului” Optimizarea coridorului Nord – Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport», intravilanul atras al municipiului Focșani conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 70734 și 70736, în suprafață de 15 000 m².

ARHITECT ȘEF

George-Daniel Păduraru-Coban

ÎNTOCMIT

Ramona Ivan

Către PRIMARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
[conducătorul autorității administrației publice emitente*)

Nr. din 20



NR: 02934
DATA: 17/08/2023
COD: 52AB6

CERERE

pentru emiterea avizului de Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

(Subsemnatul*1) CRISTI VALENTIN MISAILA, CNP,
cu domiciliul/sediul*2) în județul VRANCEA, municipiul/orașul/comuna
FOCSANI, satul, sectorul, cod poștal, str.
DIMITRIE CANTEMIR, nr. ..l.bis., bl., sc., et., ap., telefon/fax
0237 236 000, e-mail primarie@focsani.info

în calitate de/reprezentant al PRIMĂRIEI MUN. FOCSANI, CUI 4350645

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, solicit
emiterea avizului de PUZ pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal**
pentru/Planului Urbanistic de Detaliu*3): „MODIFICARE PUZ APROBAT
PRIN H.C.L. NR. 15/31.01.2022 IN VEDEREA REALIZĂRII PROIECTULUI
– OPTIMIZAREA CORIDORULUI NORD-SUD PRIN REALIZAREA
RETELEI DE TERMINALE INTERMODALE, CREȘTEREA
ACCESIBILITĂȚII RETELEI DE TRANSPORT”, generat de imobilul*4)
MUN. FOCSANI, T. 80, P. 424/1, 424/2, și T. 88, P. 435, CF 70734 și CF
70736, JUD. VRANCEA.

Anexez la prezenta cerere:

(1) a) Certificatul de urbanism în termen nr. 1327 din 22.12.2022 emis de
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcției/extrasul de
plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare
actualizat la zi (copie)

c) Acordul notarial, comun, al proprietarilor afectați de reglementările
terenului (dacă este cazul)

d) Copie după actul de identitate (C.I, B.I, C.U.I.) al beneficiarului.

e) avizul de oportunitate (copie)

f) acorduri, avize, studii, solicitate prin certificatul de urbanism

g) acorduri, avize, studii, solicitate prin avizul de oportunitate (dacă este
cazul)

h) dovada informării și consultării publicului

i) taxa R.U.R.

(2) Memoriul general are următorul conținut-cadru:

a) descrierea situației existente;

b) concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile
rezultate din analiza critică a situației existente;

c) soluțiile propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora.

d) Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul
de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3)

din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.

(3) Regulamentul local de urbanism detaliază sub formă de prescripții (permisivități și restricții) reglementările P.U.Z.

(4) Piesele desenate sunt planșe realizate pe suport topografic actualizat și cuprind:

a) încadrarea în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z. (relaționarea cu prevederile P.U.G.), stabilită după caz, prin avizul de oportunitate. Scara recomandată este 1:2.000 sau 1:5.000;

b) analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul P.U.Z., cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiunilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico-edilitare. Scara recomandată este 1:500 sau 1:1000, fiind aleasă în raport cu teritoriul studiat;

c) propuneri de reglementări urbanistice, zonificare funcțională și echipare edilitară pentru zona ce face obiectul P.U.Z., la aceeași scară cu planșa analizei situației existente;

d) propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiectivele de utilitate publică;

e) propuneri de ilustrare urbanistică a zonei studiate, la aceeași scară cu planșa situației existente sau la scară redusă.

(5) Piesele desenate pot fi completate cu cartograme, scheme, grafice etc. editate în format A2, A3 sau A4, care însoțesc părțile scrise și care au rol de susținere a propunerilor din P.U.Z. Acestea pot ilustra concluzii ale studiilor de fundamentare ce stau la baza propunerilor de reglementare pentru dezvoltarea zonei studiate

a) Chitanța de plată a taxei de emiterie a avizului de Plan Urbanistic Zonal/ Plan Urbanistic de Detaliu.

Prin prezenta **declar că am fost informat că datele cu caracter personal** sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Municipiului Focșani cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, de asemenea, **îmi exprim consimțământul** pentru solicitarea copiilor de pe avize, extraselor sau alte documente care au fost emise de către instituțiile publice.

Semnătura**)

CRISTI VALENTIN MIȘĂIȚĂ

CHERCÎU ANDREEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail:
primarie@focsani.info



Nr: 82030
An: 2023
Cod: D9F2E

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de*1) **CRISTI VALENTIN MISAILA** în calitate de reprezentant al UAT FOCSANI, cu domiciliul/sediul*2) în județul Vrancea, municipiul FOCSANI, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, bl. 1 bis, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 82030 din 17.08.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ Nr. 9 din 04.09.2023

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) **Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului "Optimizarea coridorului nord - sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport"** generat de imobilul*4) intravilanul atras al municipiului Focsani conform H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022, pe terenurile identificate cu următoarele numere cadastrale: 70734 și 70736, pe terenurile în suprafață de 15 000 mp

Inițiator: **Primăria municipiului Focsani prin reprezentant primar Cristi Valentin Misăilă**
Proiectant: **Global Proiect SRL prin arhitect Nedelcu Cosmin Ciprian**
Specialist cu drept de semnătură RUR: **arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu**
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Terenul în suprafață de 14 930 mp cu numărul cadastral 70734 și terenul în suprafață de 70 mp cu numărul cadastral 70736, aparțin domeniului public al municipiului Focsani, conform Protocolului din 07.12.2022, se află în situat în intravilanul atras al municipiului Focsani, conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022. Terenul propus spre reglementare are ca si vecinătăți: la nord, est și sud: teren reglementat prin H.C.L. nr. 15 din 31.01.2022, la vest: teren ce aparține domeniului privat al UAT Focsani.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR construcții de sănătate, conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 15/2022;
- regim de construire: **S+P+6E**;
- funcțiuni predominante: **IS - funcțiuni medicale și funcțiuni complementare, subzonă căi de comunicație care rutieră propuse care se vor realiza pe baza studiilor de specialitate;**
- H max = **35 m**;
- POT max = **20%**;
- CUT max = **1,5**;
- retragerea minimă față de aliniament = conform planșei de reglementări aferente PUZ aprobată prin H.C.L. nr. 15/2022;;
- retrageri minime față de limitele laterale = conform planșei de reglementări aferente PUZ aprobată prin H.C.L. nr. 15/2022;
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform planșei de reglementări aferente PUZ aprobată prin H.C.L. nr. 15/2022

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR **Infrastructură de transport în comun, dotări conexe și circulații rutiere;**
- regim de construire: **P+3E;**
- funcțiuni predominante: **infrastructură de transport în comun terestră, stații de autobuze, parcare cu plată acoperită pentru autovehicule mici, parcare pentru biciclete cu scop de închiriere biciclete, spațiu comercial cu zonă de alimentație publică, spălătorie autobuze, zone amenajate cu parcări acoperite pentru autobuze, rețele edilitare și spații verzi aferente investiției;**
- H max = **17 m;**
- POT max = **40%;**
- CUT max = **1;**
- retragerea minimă față de aliniament = **5 m față de limita terenului, pe latura de vest**
- retrageri minime față de limitele laterale = **0,60 m față de limita terenului, pe latura de nord și sud;**
- retrageri minime față de limitele posterioare = **0,60 m față de limita terenului, pe latura de est;**
- circulații și accese: **Accesul în teren se va realiza din Calea Munteniei (DN 2 - E85), printr-o cale de acces ce aparține domeniului public al UAT Focșani, pe terenul identificat cu numărul cadastral 71281, urmat de un teren ce aparține domeniului privat al UAT Focșani, identificat cu numărul cadastral 69367. Locurile de parcare se vor realiza în interiorul proprietății, cu respectarea H.C.L nr. 345/2019 privind normarea numărului minim de locuri de parcare pentru construcțiile noi din municipiul Focșani.**
- echipare tehnico-edilitară: **Utilitățile se vor asigura pe cheltuiala și prin grija beneficiarului, cu respectarea avizelor de specialitate.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **30.08.2023** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1327 din **22.12.2022**, emis de **Primăria municipiului Focșani**.

**Arhitect sef,
George - Daniel Păduraru - Coban**

R.I. / 2Ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, prețum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

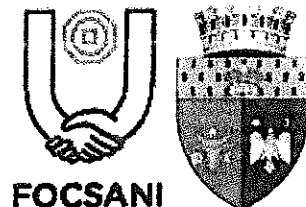
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail:
primarie@focsani.info



Nr. 131139din

22.12.2022.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1327 din 22.12.2022

ÎN SCOPUL: Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului " Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport"

CRISTI VALENTIN MISAILA REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI

Ca urmare a cererii adresate de FOCSANI cu
sediul în județul VRANCEA , municipiul FOCSANI , cod poștal _____, Strada
DIMITRIE CANTEMIR _____, nr. 1bis _____, bloc _____, ap. _____, tel/fax
_____, e-mail _____ înregistrată la nr.131139din 21/12/2022
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Vrancea _____, municipiul Focsani _____,
satul _____, sector _____, cod poștal _____, Intravilan T 80, P 424/1,424/2 si T 88, P 435, nr. _____, bloc
_____, sc. _____, etaj _____, ap. _____.

sau identificat prin _____

CF /Fișa Cadastrală 70734 SI 70736 /

Nr. topografic _____

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza PUG _____, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local Focsani nr.36 / 30.03.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC Terenul în suprafață de 14 930 mp cu nr. cadastral 70734 și terenul în suprafață de 70 mp cu nr. cadastral 70736, aparțin domeniului public a Municipiului Focsani, conform Protocolului din 07.12.2022, se află situat în intravilan atras conform PUZ aprobat prin HCL nr. 15 din 31.01.2022.

Imobilele nu se află situate în zona de protecție a monumentelor istorice și nu sunt grevate de sarcini, conform extraselor de carte funciară pentru informare având nr. cerere 129300/21.11.2022 și nr. 129301/21.11.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC Funcțiunea actuală: terenul are categoria de folosință arabil, fâneață și drum.

Destinația stabilită conform PUZ "ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ȘI S.F. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ FOCSANI - JUDEȚUL VRANCEA", aprobat conform HCL nr. 15 din 31.01.2022 este funcțiuni medicale și funcțiuni complementare.

Terenul se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei "A".

Se va respecta "Regulamentul privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Focsani" aprobat prin HCL nr.469/28.11.2018 și HCL nr. 345/29.07.2019, privind numărul minim de locuri de parcare ce trebuie asigurate pentru construcțiile noi din municipiul Focsani.

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrările de modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului "Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport" se vor putea realiza după modificarea documentației de urbanism PUZ aprobat prin HCL nr. 15/31.01.2022, cu privire la funcțiunea zonei .

Prin documentația de urbanism se vor stabili zone funcționale, organizarea rețelei stradale, modul de utilizare a terenurilor specific fiecărei funcțiuni propuse, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor în vederea asigurării acceselor la drum public. La elaborarea PUZ-ului se vor respecta condițiile impuse prin avizele solicitate prin prezentul certificat de urbanism. Propunerile de reglementări vor respecta prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și ale Hotărârii Consiliului local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

Indicatorii maximi conform PUZ aprobat prin HCL nr. 15/2022, sunt: POT max. = 20%; CUT max. = 1,2. Primăria municipiului Focșani asigură introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului local a raportului informării și consultării populației.

Accesul la drum public – DN2, E85 se va face cu respectarea OG 43/1997 privind regimul drumurilor și se va autoriza în baza documentației tehnice (piese scrise și desenate) întocmită de proiectant de specialitate (drumuri), conform condițiilor impuse de administratorul drumului și Poliția Rutieră cu respectarea legislației de specialitate.

Se vor corela accesele și funcțiunile cu PUZ - urile aprobate existente.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 15/31.01.2022 în vederea realizării proiectului "Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construit/de desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FOCSANI STR. DINICU GOLESCU NR. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private a mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice formate și unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie)
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Extrase de plan cadastral actualizat la zi și extrase de carte funciară de informare actualizate la zi pentru terenurile afectate de lucrări

Dovada titlului asupra terenului (copie conform cu originalul)

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
DAJ Vrancea - pentru schimbarea categoriei de folosință a terenului din fâneață în arabil și actualizarea categoriei de folosință în CF

Politia Municipiului Focșani - Serviciul circulație; MAPN; MAI, SRI

Direcția de Dezvoltare Servicii Publice - administrator drum public

C.T.U.A.T. mun. Focșani; HCL;

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Dovada R.U.R.

Documentația de urbanism PUZ și RLU în format digital și analogic

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie - dacă e cazul)

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

SECRETAR GENERAL,
Marta Carmen Ghiuță

ARHITECT ȘEF,
George - Daniel Păduraru - Coban

L.S.

ȘEF SERVICIU,
Andreea Cherciu

ÎNTOCMIT,
Luminița Mirela Mogda

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței seria nr 0 din 21/12/2022

Achitat taxa de urgență lei, conform Chitanței nr din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de

